

# Wichtige Information!

## Informationspflicht der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
<b>Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH</b>
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
<b>Bernd Klering / Geschäftsführer</b>
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
<b>Weitersrodaer Straße 29 9866 Hildburghausen</b>
4. Datenschutzbeauftragter
<b>DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH Herr Frank Zimmerhäkel Regierungsstraße 58 99084 Erfurt  Tel.: 0361 34780-41</b>
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>- Interessentenverwaltung</li> <li>- Mietverwaltung</li> <li>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)</li> <li>- Verwaltung</li> <li>- Wohnungsgeberbestätigung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p>

- Verkauf von Immobilien
  - Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
  - Verwaltung
  - Wohnungsgeberbestätigung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlussammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz, Heizkostenverordnung, Meldegesetz

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der **Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH**, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der **Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH** (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunftfeien
  - Banken
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

**Keine Übermittlung außerhalb der EU**

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:  
**info@wg-hbn.de** oder **Wohnungsgesellschaft-HBN@t-onliene.de**

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an die jeweils zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde,

**Der Thüringer Landesbeauftragte für  
den Datenschutz und die Informationsfreiheit**

Häßlerstraße 8

D-99096 Erfurt

[poststelle@datenschutz.thueringen.de](mailto:poststelle@datenschutz.thueringen.de)

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der **Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH** bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: **16.05.2018**