



MIETERMAGAZIN.



Baufortschritte

im Jahr 2017

Jahresabschluss

zum 31.12.2016

Buntes Wohngebietsfest

Häfenmarkt

Kalorimeta

Rauchwarnmelderpflicht

Vodafone

W-lan - wo immer Sie sind

Mit einem
attraktiven
Kreuzwörtertsel



über 25 JAHRE

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH
- bei uns finden Sie Ihr Zuhause!



Herzlichst willkommen sehr geehrter Leser!

Mit der heutigen Ausgabe des Mietermagazins möchten wir Ihnen einige Informationen zum Jahresabschlussbericht 2016 der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH geben.

Im Fokus der Geschäftsberichtserstattung liegt wesentlich die Darstellung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit eines Unternehmens. In der Regel wird der Geschäftsbericht dazu genutzt, den Jahresabschluss des Unternehmens zu kommunizieren und, soweit gesetzlich gefordert, auch die Lageberichtserstattung mit einzubinden. Mit einer vertieften Berichtserstattung über die Geschäftsfelder des Unternehmens wird dies noch unterlegt.

Bei einer langfristigen Strategieweissung eines Unternehmens sind aber auch nichtfinanzielle Leistungsindikatoren zu beachten. Beispielsweise, wie kümmert man sich um die Mitarbeiterentwicklung, um Mieter unterschiedlichster Altersgruppen oder wie organisiert man gute Nachbarschaften. Wir als Wohnungsunternehmen berücksichtigen mit unserem Geschäftsmodell traditionell den Gleichklang der drei Säulen der Nachhaltigkeit. Ökologie, Ökonomie und Soziales sind Themen die in Einklang gebracht werden müssen. Wir modernisieren, bauen und bewirtschaften unsere Wohnungen langfristig, ressourcenschonend und energieeffizient und bieten weitere Dienstleistungen um das Thema Wohnen und Verwalten an. Viel Spaß beim Lesen unseres Mietermagazins.

In wenigen Tagen steht das Weihnachtsfest vor der Tür. Wir alle freuen uns jetzt auf eine ruhige Zeit zwischen den Jahren, eine Zeit der Besinnung, der Zeit zum Ausruhen und die Zeit für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden. Ich wünsche Ihnen, unseren Mietern, Mitarbeitern und Geschäftspartnern ein frohes, friedvolles und gesegnetes Weihnachtsfest, einen guten Rutsch und alles Gute im Neuen Jahr, Gesundheit, Glück, Erfolg und Zufriedenheit.

Ihr Bernd Klering

Inhalt

Kurz und knapp	3-5
Bonitätsanalyse	6
Treue Mieter - 60 Jahre Mietjubiläum	7
Baufortschritte 2017 Baumaßnahmen 2018	8-10
Wohngebietsfest	11
Artikel der Südthüringer Rundschau - Häfenmarkt	12-13
Kalorimeta	14
Vodafone informiert	16-17
Rätselecke	18



Hier die Gewinner unseres
Kreuzworträtsels
aus der letzten Ausgabe
und damit herzlichen Glückwunsch
zu je einem Geschenkgutschein
des Werberings Hildburghausen e.V.
im Wert von 50,00 €.



Im Foto von links nach rechts : Frau Sieglinde Grabe, Frau Nadine Stumpp, Geschäftsführer Klering. Die dritte Gewinnerin, Frau Ilse Wenzel, war zum Übergabetermin leider verhindert. Der Gewinn war wieder ein Geschenkgutschein des Werberings Hildburghausen e.V. im Wert von jeweils 50,00 Euro .



v.l.n.r. Geschäftsführer Klering, Frau Aliona Spyrlidoy, Herr Makedon Kotanidis und die zuständige Wohnungswirtschaftlerin Müller
Foto: sr

Wiedereröffnung des griechischen Restaurants „Rhodos“

Die gastronomische Szene in Hildburghausen ist wieder bereichert. Am 15.10.2017 öffnete das beliebte griechische Restaurant „Rhodos „ in der Apothekegasse in Hildburghausen wieder seine Pforten. Nach umfangreichen Sanierungsmaßnahmen und einer intensiven Umgestaltung der inneren Räumlichkeiten erscheint die gastronomische Einrichtung im neuen Glanz. Bei der Gestaltung legte der neue Inhaber viel Wert auf typische, griechische Lebensart. Die Gäste erwartet auch ein neues Angebot an Speisen, deren Vielfalt auch weitgesteckten Ansprüchen genügt.

Als Vermieter wünschen wir dem neuen Inhaber, Herrn Sviafoslav Kotanidis und seinem Personal viel Geschäftserfolg und vor allem zahlreiche und zufriedene Gäste.

seit 1856

Ihr Profi fürs Dach!

Martin Hartmann
DACHDECKERMEISTER

• Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung
• Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

Tel.: 0 36 85 / 40 34 30

Köhnke

Dienstleistungen GmbH
Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltsreinigung, Glasreinigung, Lamellenreinigung
Industrie- und Maschinenreinigung, Fassadenreinigung
Be- u. Entlüftungsreinigung, Schwimmbadreinigung,
Teppichreinigung (auch privat), Mattenservice,
Photovoltaikanlagenreinigung (gewerblich und privat)

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 40 45 02 • Fax: 0 36 85 / 40 45 04
E-Mail: info@koehnke-gmbh.de



zertifiziert nach:
Qualitätsmanagement
DIN EN ISO 9001:2008

Umweltmanagement
DIN EN ISO 14001:2005
EMAS II nach Verordnung
EG Nr. 761/2001



40-jähriges Dienstjubiläum

Die Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH gratulierten dem Geschäftsführer zu seinem 40-jährigen Dienstjubiläum. Sie wünschten ihm Wohlergehen sowohl in persönlicher als auch in beruflicher Hinsicht.

Anmerkung: ein Teil der Mitarbeiter war zum Zeitpunkt der Gratulation verhindert

Foto : sr

TRAUTWEIN

BAUUNTERNEHMUNG

- Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung
- in Bädern, Küchen, Terrassen, usw.
- Planung, Beratung, Verkauf

Joseph-Meyer-Str.30 Telefon: 0 36 85 / 70 45 14
98646 Hildburghausen Telefax: 0 36 85 / 70 95 87



Die Wohnungsgesellschaft bedankte sich beim Kreisjugendring e.V. für dessen Unterstützung bei der Umsetzung vielfältiger Aktivitäten. Um zu ermöglichen, dass die zukünftige Kinder – und Jugendarbeit durch den Kreisjugendring e.V. weiterhin erfolgreich gestaltet werden kann, entschied sich die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH zu einer finanziellen Unterstützung in Höhe von 1000,00 Euro.

Foto: sr

v.l.n.r. B. Klering, Mathias Blatt (Geschäftsführer Kreisjugendring e.V.)

20 Jahre Reisebüro Biedermann



v.l.n.r. Frau Iris Biedermann, Geschäftsführer Bernd Klering und Frau Anika Biedermann

Foto: sr

In der Oberen Marktstraße 36 in Hildburghausen ist seit 20 Jahren Ihr „Reisebüro Biedermann“ als Ansprech- und Beratungspartner in Sachen Reisen kompetenter Ansprechpartner, wenn es um Reisen geht. Suchen Sie eine Urlaubsreise für sich oder die ganze Familie? Planen Sie eine individuelle Reise? Stehen Sie mehr auf Kulturreisen oder suchen Sie einen Abenteuerurlaub? Im Reisebüro Biedermann werden Sie fachkundig und umfänglich beraten und betreut.

Der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft und Vermieter der Geschäftsräume, Bernd Klering ließ es sich nicht nehmen, Iris und Anika Biedermann mit einem Blumenstrauß zu ihrem „20-jährigen“ zu gratulieren und wünschte weitere geschäftliche Erfolge sowie persönliches Wohlergehen.

Jahresabschluss zum 31.12.2016 der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

„Mit dem Jahresverlauf bin ich sehr zufrieden“, sagte Bernd Klering, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH, bezüglich des jetzt vorgelegten Geschäftsberichtes für das Geschäftsjahr 2016. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir die Investitionstätigkeit in unseren Wohnungsbestand kontinuierlich fortgeführt und damit klare Akzente in der Stadtentwicklung setzen können.

1. Wirtschaftliches Umfeld Das solide und stetige Wirtschaftswachstum in Deutschland hat sich auch 2016 fortgesetzt. Ausschlaggebend für die positive Entwicklung waren, wie bereits in den Vorjahren, die Konsumausgaben, die wiederum um 2,5 % gestiegen sind. Positiven Anteil an dieser Entwicklung hatten natürlich auch die Investitionen. So stiegen die preisbereinigten Bauinvestitionen um 3,1 %, was vor allem an höheren Investitionen für Wohnbauten lag. Die vom Institut der deutschen Wirtschaft Ende 2016 befragten Wirtschaftsverbände rechnen 2017 mit einem verhaltenen Wachstum. Der Immobilienboom wird allerdings anhalten. Deshalb sind vor allem das Baugewerbe sowie verwandte Branchen für das Jahr 2017 zuversichtlich.

2. Ertragslage Die Ertragslage der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH unterteilt sich in die Bereiche Hausbewirtschaftung, Wärmelieferung, Regiebetrieb und sonstiger Bereich. Der Jahresüberschuss 2016 betrug insgesamt 947.500 Euro und lag somit 374.600 Euro über dem Ergebnis des Vorjahres. Das ist das beste Ergebnis seit Gründung der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH im Jahr 1991. Die Entwicklung des Ergebnisses wurde im Wesentlichen durch den Hausbewirtschaftungsbereich beeinflusst. Die Ertragslage der Gesellschaft ist als gut zu bewerten.

3. Finanzlage Die Mittelabflüsse aus der Investitions- und Finanzierungstätigkeit wurden vollständig durch den Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit gedeckt, wobei sich der Finanzmittelbestand darüber hinaus auch noch leicht erhöhte. Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit reichte aus, um die planmäßigen Tilgungen und die Zinszahlungen für Objektfinanzierungsmittel zu decken.

4. Vermögenslage Die Bilanzsumme ist von 39.189.563,49 Euro (31.12.2015) auf 39.352.844,41 Euro (31.12.2016) gestiegen. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist geordnet. Im Geschäftsjahr



Hauptbuchhalterin Karina Liersch und Geschäftsführer Bernd Klering bei der Präsentation der Geschäftszahlen. Foto: sr
Original Artikel der Südthüringer Rundschau, erschienen am Samstag, den 30. September 2017

2016 hatte die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH eine ähnlich gute Geschäftsentwicklung wie bereits im Vorjahr zu verzeichnen, die sich natürlich auch im Jahresergebnis wieder spiegelt. Es ist daher auch in Zukunft mit einer weiteren guten Geschäftsentwicklung zu rechnen.

5. Einige betriebliche Kennzahlen: - Eigenkapitalquote: 49,7 % (2016), 47,5 % (2015); 45,5 % (2014), - Eigenkapitalrentabilität: 4,8 % (2016), 3,1 % (2015); 3,6 % (2014), - Cashflow nach DVFA/SG: 2.044,6 TEuro (2016); 1.915,9 TEuro (2015); 1.873,8 TEuro (2014), - EBITDA: 2.634,0 TEuro (2016), 2.372,8 TEuro (2015); 2.397,7 TEuro (2014), - Durchschnittliche Miete Euro/ m : 4,55 (2016), 4,52 (2015); 4,47 (2014), - Fluktuationsrate: 12,4 % (2016), 11,0 % (2015); 12,3 % (2014), - Jährliche Instandhaltungskosten je m: 14,29 Euro (2016), 18,18 Euro (2015); 13,99 Euro (2014), - Erhaltungsinvestitionen je m: 27,26 Euro (2016); 19,90 Euro (2015); 27,02 (2014).

6. Prognose Für das Geschäftsjahr 2017 planen wir mit Umsatzerlösen von ca. 7,3 Millionen Euro. Den Umsatzerlösen stehen Aufwendungen von insgesamt 6,79 Millionen Euro gegenüber, so dass wir mit einem Jahresüberschuss von ungefähr 500 TEuro rechnen. In Zeiten des demografischen Wandels, sinkender Realrenten und steigender Betriebs- und Nebenkosten sind insbesondere Wohnungsunternehmen mit den veränderten Wohnungsnachfragen konfrontiert, wie sie Wohnraum für fast alle Bevölkerungsschichten zur Verfügung stellen können. Wir werden auch in Zukunft die Wohnung als Wirtschafts- und Sozialgut ansehen, dass in ökonomischer, gesellschaftlicher, sozialer und ökologischer Verantwortung zu pflegen ist. Zusammenfassend kann von der Geschäftsführung eingeschätzt werden, dass bei konsequenter Fortsetzung der Unternehmensphilosophie keine Entwicklungsbeeinträchtigungen erkennbar sind.

Aufgrund ihrer Prüfung hat die Bavaria Revisions- und Treuhand Aktiengesellschaft (Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft) für die Buchführung, den Jahresabschluss und den Lagebericht den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk am 17. Mai 2017 erteilt.

Ihr Sicherheitsfachgeschäft

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren



Inhaber: Heiko Ludwig
 Weitersrodaer Straße 53
 98646 Hildburghausen
 Tel. 03685/70 68 84 · Fax 70 83 53
 e-mail: info@schluesselrothe.de
 www.schluesselrothe.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr

und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr

Erfolgreiche Bonitätsanalyse - Feststellung der Notenbankfähigkeit durch die Deutsche Bundesbank

Im Ergebnis der Bonitätsbeurteilung der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH durch die Deutsche Bundesbank, hat diese festgestellt, dass das Unternehmen als „notenbankfähig“ eingestuft werden kann.

Im Zentrum der Bonitätsanalyse steht die Auswertung der Jahresabschlüsse mindestens der letzten beiden Geschäftsjahre. Die Beurteilung erfolgt aber nicht ausschließlich anhand der nackten Zahlen. Auch die unternehmensspezifischen Verhältnisse, die aktuelle Unternehmensentwicklung und die Zukunftspotenziale fließen in die Beurteilung ein.

Am Ende der Beurteilungsprozesse steht eine Note auf einer Skala zwischen 1 und 7. Das Gütesiegel „notenbankfähig“ erhalten jedoch nur Unternehmen, die zwischen 1 und 4 eingestuft wurden.

Nach Abschluss der Auswertungen erhält das teilnehmende Unternehmen ein „Faktenblatt“, in dem die wichtigsten Kennzahlen zur Ertragslage, Liquidität und Kapitalstruktur dargestellt werden. Da diese Kennzahlen für drei aufeinanderfolgende Jahre berechnet werden, kann man die Entwicklung der einzelnen Parameter in der Zeitfolge betrachten. Zusätzlich werden die jeweiligen Branchenvergleichswerte entsprechend der Größenordnung des Unternehmens angegeben. Hieraus lassen sich interessante Schlussfolgerungen zur Position des Unternehmens im Wettbewerb ziehen. Auf deren Grundlage können konkrete Verbesserungsmaßnahmen geplant werden.

Der Nutzen für das jeweilige Unternehmen besteht in der professionellen Bilanzanalyse und dem „neutralen“ Blick von außen auf das Unternehmen. Erhält das Unternehmen

das Siegel „notenbankfähig“ bringt das weiteren Nutzen. Dieser zeigt sich bei Zinsverhandlungen mit kreditgebenden Banken, da vom Kreditnehmer eine günstige Refinanzierung eingebracht werden kann. Des Weiteren hat die professionelle Bilanzanalyse und deren Ergebnis erheblichen Einfluss bei der Ratingbeurteilung durch die jeweilige Bank. Sollte diese ungünstiger aussehen, ist das betroffene Unternehmen gut beraten, sich eine entsprechende Begründung geben zu lassen bzw. in Hinblick auf künftige Kreditverhandlungen fordern, dass diese überarbeitet wird.

Damit erweist sich die Teilnahme der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH an der Bonitätsanalyse der Deutschen Bundesbank als wichtiges Instrument, um auf dieser Grundlage konsequent an der Weiterentwicklung des Unternehmens zu arbeiten.

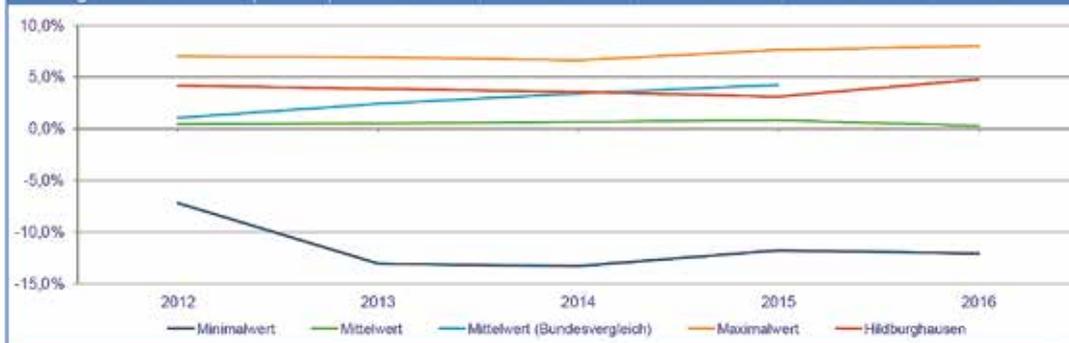
Die Einstufung der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH als „notenbankfähig“ zum wiederholtem Mal (letztmalig mit Schreiben vom 21.07.2017) stellt jedoch auch eine Anerkennung der hohen Qualität ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit und der daraus erzielten Ergebnisse in ihrer Nachhaltigkeit dar.

Wirtschaftliche Lage der Gesellschaft Jahresabschluss zum 31.12.2016

	31.12.2016	31.12.2015	Veränderung	
	€	€	€	%
Bilanzsumme	39.352,8	39.189,6	163,2	0,4
Eigenkapital	19.562,2	18.614,9	947,3	5,1
Jahresüberschuss	947,5	572,9	374,6	65,4
Cashflow nach DVFA/SG	2.207,4	1.915,9	291,5	15,2

Eigenkapitalrentabilität

Vergleichsunternehmen: Thüringen, Sachsen, Brandenburg		2012	2013	2014	2015	2016
Minimalwert	%	-7,2	-13,1	-13,3	-11,8	-12,1
Mittelwert (Bundesvergleich)	%	1,0	2,4	3,4	4,2	
Mittelwert	%	0,4	0,5	0,7	0,8	0,3
Maximalwert	%	7,0	6,9	6,6	7,6	8,0
Hildburghausen	%	4,2	3,9	3,6	3,1	4,8



Auch an dieser Stelle möchten wir uns noch einmal herzlich für das langjährige Vertrauen bedanken und wünschen allen Jubilaren für die Zukunft alles Gute, viel Gesundheit und noch viele Jahre in der vertrauten und lieb gewordenen Umgebung.



Herr Willy Michael (2. v. l.), seine Ehefrau Rosemarie (3. v. l.), Frau Appis (zuständige Wohnungswirtschaftlerin, l.) und Herr Klering.

Familie Michael in der Schleusinger Straße 54

Gratulation an Herrn Michael mit herzlichen Dank für die langjährige Treue als Mieter. Herr Michael ist bereits 95 Jahre alt und wohnt seit dem 20.09.1957 in der angemieteten Wohnung. Er und seine damalige Ehefrau waren die ersten Mieter im Haus, welches in den Jahren 1956/1957 errichtet wurde. In der Zeit seiner Mieterschaft gab es viele Veränderungen in rechtlicher und baulicher Hinsicht. So wurde 1993 das gesamte Objekt umfassend modernisiert und instandgesetzt. Trotz der damit verbundenen Belastungen und Einschränkungen hielt Herr Michael an seinem Mietverhältnis fest und arbeitete mit seinem Vermieter bei der Lösung von Problemen zusammen.



Frau Elly Henn (2. v. l.) Frau Appis (zuständige Wohnungswirtschaftlerin l.) und Herr Klering (r.).

Frau Henn in der Schleusinger Straße 54

Herzlichste Glückwünsche anlässlich des 60. Jahrestages des Mietvertragsabschlusses. Das Mietverhältnis wurde von ihr und ihrem leider bereits verstorbenen Mann am 20.09.1957 begründet. Damit ist Frau Henn einer der Erstbezieher des Objektes, welches in den Jahren 1956/1957 erbaut wurde. Sie hat sich in ihrer Wohnung stets wohl gefühlt, obwohl es in der Mietzeit viele Veränderungen gegeben hat. Als besonders positiv schätzte Frau Henn die Modernisierung des Objektes und die sich anschließende Wohnumfeldgestaltung ein. Beide Dinge hätten auch dazu beigetragen, dass sie „ihrer Wohnung“ treu geblieben ist. Das gute Verhältnis zu ihrem jetzigen Vermieter sei ebenfalls ausschlaggebend für sie.



Frau Anneliese Opel (i.d.M.), Frau Appis zuständige Wohnungswirtschaftlerin, l.) und Herr Klering (r.).

Frau Opel in der Schleusinger Straße 58

Als langjähriger Vermieter ließen es sich die Vertreter der Wohnungsgesellschaft, Frau Appis und Herr Klering nicht nehmen, der langjährigen Mieterin zu ihrem Jubiläum zu gratulieren. Gleichzeitig bedankten sie sich für die gute Zusammenarbeit der letzten Jahrzehnte und wünschten der Jubilarin viel Gesundheit und Schaffenskraft. Frau Opel ist bereits 89 Jahre alt und steht trotzdem noch voll im Leben. Sie zog mit ihrem Mann Günter im November 1956 als eine der Ersten in den Aufgang Nummer 58 des Hauses ein, welches 1955/1956 gebaut wurde. Im Eingang ist sie nur einmal umgezogen. Damit dürfte Frau Opel mit eine der ältesten Mieter sein



Frau Helga Gautsch (M.); Frau Müller (zuständige Wohnungswirtschaftlerin, l.) und Herr Klering (r.).

Frau Gautsch, Am Goldbach 34

Frau Gautsch und ihr Mann waren die Erstbezieher des Objektes, nach dessen Errichtung durch einen ortsansässigen Betrieb. Mietbeginn war der 01.10.1956. Da Herr Gautsch Mitarbeiter des Betriebes war, wurde ihm und seiner Familie die Wohnung zur Verfügung gestellt. Frau Gautsch war zu dieser Zeit ebenfalls berufstätig. Sie schilderte, dass sie damals praktisch in eine Baustelle einzogen, so fehlte eine richtige Treppe und andere Dinge befanden sich im Rohbauzustand. Sie betonte jedoch, dass es innerhalb der sich bildenden Hausgemeinschaft harmonisch zugeht. Gern erinnert sie sich an die Treffen der Hausgemeinschaft zum Neujahrstag. Da wurde gemeinsam das Treppenhaus aufgewärmt und bei einem Schluck Sekt Neujahrsgriße ausgetauscht. Dieses Zusammengehörigkeitsgefühl wird von ihr in der heutigen Zeit etwas vermisst. Als besonders positiv bewertete sie den Anbau der Balkone im Jahr 2016.



II. Bauabschnitt Rosa Luxemburg Straße 1-11

- Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten im Innen- und Außenbereich des Gebäudes überwiegend abgeschlossen
- Eingänge sind fast vollständig bezogen
- fertiggestellte Solarthermieanlage auf dem Dach



Bauabschnitt Friedensstraße 21-31

- Die ersten Balkontürme wurden aufgestellt, die vorbereiteten Arbeiten in den Wohnungen sind durchgeführt, die Aussen-dämmung zeigt einen witterungsbedingten Fortschritt



Forstweg 10/12

- Malermäßige Instandsetzung der Fassade des Objektes der Wohnungseigentümergeinschaft ist abgeschlossen



Heizung



Sanitär



Elektro



Regenerative Energie

Ihr Rundum-Sorglos-Paket:
Service aufs μ genau.

mü INSTALLATIONEN GmbH
Heizung | Sanitär | Elektro | Klempner

An der Tongrube 8 • 98646 Hildburghausen
Telefon 03685-709831 • Fax 03685-71185
<http://www.mue-installationen.de>





Am Goldbach 40 und Am Goldbach 42

- Balkontürme wurden gestellt, Arbeiten in den Wohnungen sind abgeschlossen, Kellereingangssituation am Objekt „Am Goldbach 42“ wurde verändert.



Karl Liebnecht Strasse 10 – 26

- Malermäßige Instandsetzung der Fassade wird durchgeführt



Anzeige

HMS
Handwerk mit System
R. Klemm

Am Georgeneck 20
98546 Hildburghausen
Tel. 03685/409245
Mobil 0152/31868124
Mail hms-klemm@online.de

Serviceleistungen

- Reparaturarbeiten im und am Haus
- Instandsetzung
- diverse Fußbodenverlegearbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- und vieles mehr!

- 1) Außenanlagen Rosa Luxemburg Strasse 1 – 11
 - Gestaltung des Außenbereiches mit Parkplätzen und Erholungseinrichtungen
- 2) Rudolf Breidscheid Strasse 23– 29
 - Balkonanlagenanbau
- 3) Außenanlagen Friedensstrasse 21 – 31
 - Umgestaltung der zum Objekt gehörenden Außenanlagen mit Neuordnung der vorhandenen Parkplatzanordnung
- 4) Obere Marktstrasse 34 – 42
 - Trockenlegung der einzelnen Objekte und ggf. Erneuerung der Hausanschlüsse



Die Immobilie „Friedensstraße 2“ (im Volksmund auch „Bergervilla“ genannt) befindet sich ebenfalls im Verwaltungsbestand der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH. Als Einzeldenkmal und markantes Gebäude der Stadt stellt die Bewirtschaftung eines solchen Objektes hohe Anforderungen an die Verwaltung.



Schon nächstes Jahr erstrahlen auch die Außenanlage der Rosa-Luxemburg Straße in neuem Glanz!

Grünpflege
und Grünplanungs - GmbH

und Grünplanungs - GmbH

Gestaltung und Neuanpflanzungen



Hecken- und Rasenschnitt



Gehölzpflege



Winterdienst

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH
Breitscheid Str. 11a • 98646 Hildburghausen
Tel.: (0 36 85) 40 12 47 • Fax: (0 36 85) 40 14 43
E-Mail: info@gruenpflege-hbn.de
www.gruenpflege-hbn.de



Ein großes Dankeschön für die Mieter des Wohngebietes Häfenmarkt! Mit einem kleinen Wohngebietsfest, veranstaltet und organisiert durch die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH, bedankte sich diese bei den Bewohnern des Häfenmarktes. Anlass hierfür war der Abschluss der fast 6 Jahre andauernden Baumaßnahmen in und an den dort befindlichen Wohngebäuden und dem dazugehörigen Wohnumfeld. Mit der städtebaulichen Aufwertung des in zentraler Lage der Stadt Hildburghausen befindlichen Standortes wurde die dortige Wohnqualität bedeutend verbessert und attraktiver gestaltet. Diese umfangreiche und komplexe Baumaßnahme brachte für die Dauer der Bauzeit auch erhebliche Einschränkungen für die betroffenen Bewohner mit sich. Die Wohnungsgesellschaft bedankte sich deshalb am 09.09.2017 bei allen Mietern und Anwohnern, welche auch durch ihre Geduld und Hilfe das Bauvorhaben ermöglichten, mit einem Fest. Für die Unterhaltung der kleinen und großen Gäste war gesorgt. Außerdem gab es kostenfreie Getränke und Speisen.

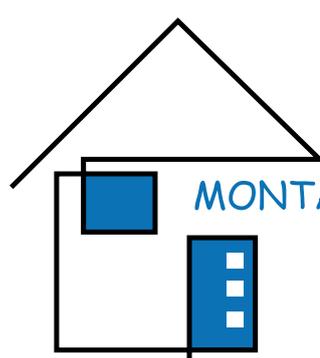
HB
Heiko Baumann

**Werkvertretung
&Montageservice**

**Innenausbau (Böden, Decken, Wände)
Fenster und Türen
Vordächer, Zäune, Balkone**

Wallrabser Straße 21 • 98646 Hildburghausen
Mobil (0171) 5 32 11 95
E-Mail firma-baumann@t-online.de

Fenster, Türen
Rollläden



MONTAGESERVICE

Jan Ehrenberger

Telefon 036875/504243
Handy 0171/3508051

Die Wohnungsgesellschaft sanierte den Häfenmarkt in Hildburghausen ...



Innenhof 1. Bauabschnitt mit viel Grün und Sitzmöglichkeiten zum Verweilen und Erholen.
Foto: Wohnungsgesellschaft

Hildburghausen. Nach quartieres „Häfenmarkt“ letztendlich siebenjähriger Bauzeit hat die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen die Gesamtanierung des innerstädtischen Wohn-

planmäßig abgeschlossen. Nach Fertigstellung sind hier annähernd zweihundert Wohneinheiten nicht nur mit Balkonen ausgestat-

tet, sondern auch den permanent steigenden Energiekosten durch zeitgemäße Wärmedämmung der Fassade und des Daches sowie dem Austausch aller Fenster nach modernsten Standards Rechnung getragen worden. Die Wohnungsgesellschaft investierte dann an ihrem größten bisher gestemmten Vorhaben etwa 10 Mio. Euro in die Gestaltung des Quartiers.

Viele der älteren Bewohner von Hildburghausen erinnern sich noch mit Wehmut an die Bebauung des Häfenmarktes vor dem Abriss der historischen Gebäudestruktur Mitte der Achtziger Jahre des vergangenen Jahrhunderts, an die Gassen, den alten Buchbinder und vieles Anderes mehr. Dieser Schritt der seinerzeit Verantwortlichen ist nicht rückgängig zu machen. Jedoch wird der damalige Zustand der ursprünglichen Gebäudesubstanz hierbei gerne übersehen. Sicherlich hätte man sanieren können, doch hatte zu dieser Zeit die schnelle Schaffung von möglichst viel Wohnraum Priorität.

Die neu entstandenen Wohnungen am Häfenmarkt waren somit nach

klein Treppenhäuser mit den viel zu kleinen Fenstern sowie die verkehrstechnische Infrastruktur im Quartier überholt. Auch haben steigende Energiekosten und die gewollte Reduzierung von umweltschädlichen Einflüssen durch unnötiges Verbrauchen der natürlichen Ressourcen zum Handeln gezwungen.

Durch die Wohnungsgesellschaft als Eigentümer wurde in Zusammenarbeit mit Architekten und Stadtplanern also überlegt, wie das Quartier auch in Zukunft interessant für Mieter bleiben und wieder werden kann. Ein wichtiger Aspekt war das

Entschluss war bei der am Häfenmarkt verbauten Serie von Plattenbauten bisher einmalig, da der Aufwand für das Führen der Balkone bis ins Dach enorm war. Sowohl in Suhl als auch in Schmalkalden und anderen ehemaligen Kreisstädten, in welchen dieser Typ verbaut wurde, ist dies ein Novum. Jedoch ist Hildburghausen auch ursprünglich im Bau der Serie vorweg gegangen, so waren dies die ersten Häuser der Serie WBR S 84, entwickelt vom WBK Suhl vorrangig für Innenstädte.

Mit ihren Partnern, der Bauplanung Suhl und dem Architekten Beyer aus Berlin wurde also ein Konzept für Gebäude und Freizeitanlagen entwickelt, welches für die kommenden Jahrzehnte gerüstet ist. So wurden die Eingänge aus den Innenhöfen auf die Straße verlegt, um den Mietern in den Innenhöfen einen Platz zu schaffen, auf dem das Verweilen auch Spaß macht und die Gebäude energetisch auf den neuesten Stand gebracht. Weiter wurden durch die Wohnungsgesellschaft Park-



Zusätzliche Parkplätze für die Mieter tragen zur Verkehrsberuhigung am „Häfenmarkt“ bei.
Foto: Wohnungsgesellschaft

Fertigstellung auch sehr begehrt, mit hellen Räumen, fernbeheizt, mit nach damaligem Standard modernen Bädern und vielem mehr. Auch hatte Mitte der Achtziger bereits ein Umdenken in Bezug auf die städtebauliche Struktur der Neubebauung stattgefunden, so dass sich die Plattenbauten doch in groben Zügen in die historische Bebauung eingeordnet haben. Somit musste ein Teilrückbau oder gar ein vollständiger Rückbau auch niemals in Erwägung gezogen werden.

Jedoch hatte nicht nur die Zeit deutlich sichtbare Spuren an der Substanz der Gebäude und den Außenanlagen hinterlassen, auch waren die technischen Erfordernisse in Bezug auf Wärme- und Schallschutz, die Zugänge zu den Häusern über die Innenhöfe, die dun-



Straße „Häfenmarkt“ mit Blick auf den 2. Bauabschnitt, die straßenseitigen Balkone wurde alle verglast.

Foto: Wohnungsgesellschaft

Anbringen von Balkonen an fast allen Wohnungen, auch im Dachgeschoß, hier waren sich alle an der Planung Beteiligten bald einig. Dieser

plätze in unmittelbarer Umgebung geschaffen, um den ruhenden Verkehr aus dem Quartier zu bringen und so auch jungen Familien mit

Die Sitzplatz-Beleuchtung und Straßenbeleuchtung installierte

Elektro STÜTZ GmbH
Geschäftsführer: E. Stütz

Schleusinger Str. 5 Fon: 0 36 85 68 22 40
98646 Hildburghausen Fax: 0 36 85 68 25 94
elektro-stuetz@gmx.de Mobil: 01 71 4 80 22 21

Wir führten die Dachdeckerarbeiten aus:



Ihr Profi fürs Dach!
Martin Hartmann
DACHDECKERMEISTER

• Ziegel • Schiefer • Flachdach • Wandverkleidung
• Dachklempnerei • Gerüstbau • Abrissarbeiten

Seminarstraße 3 A Tel.: 0 36 85 / 40 34 30
98646 Hildburghausen Fax: 0 36 85 / 6 79 68 49
mail: hartmann-dach@arcor.de Mobil: 01 71 / 1 61 63 21

Wir installierten die Heizungs- u. Sanitäranlage



Andreas Flemming
Anlagenbau HLS GmbH

Heizung • Lüftung • Sanitär
Ludwig-Jahn-Str. 16 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 40 41 20
Fax: 0 36 85 / 40 41 21
Mobil: 01 71 / 1 94 89 76
andreas-flemming@freenet.de

Die Heizungsplanung führte aus



Ingenieurbüro
Dworrak & Gatzert

Planungs- und Beratungs GbR für Heizung • Sanitär • Lüftung

98646 Hildburghausen • Am Stadtberg 12
Tel.: (0 36 85) 7 10 44 • Fax: 7 10 47



Sonneberg GmbH

ERNST-MORITZ-ARNDT-STR. 20
98515 SONNEBERG / TH.

Telefon: 0 36 75 / 73 01 - 0
Telefax: 0 36 75 / 73 01 - 99
E-Mail: info@stl-son.de



Das Ambiente hinter dem Jugendclub mit den beleuchteten Sitzmöglichkeiten sorgt für eine besonders innerstädtische Flair. Foto: Wohnungsgesellschaft

Kindern ein attraktives Wohnumfeld zu schaffen.

Im Jahre 2010 wurde schließlich mit der Sanierung des Gebäudes am ersten Bauabschnitt begonnen. Im folgenden Jahr konnten dann die Außenanlagen an diesem Bauabschnitt fertiggestellt werden. So wurde dann, im Laufe von am Ende sieben Jahren, das gesamte Wohnviertel Zug um Zug saniert und modernisiert. Mit Fertigstellung des letzten Bauabschnittes - Platzgestaltung „Hafenmarkt“ - konnte das Projekt im Jahr 2016 erfolgreich beendet werden. Durch diese Sanie-



In die Freizeitanlagen des 3. Bauabschnittes wurden Spielmöglichkeiten für die anwohnenden Kinder integriert sowie ausreichend Hundetoiletten durch die Wohnungsgesellschaft aufgestellt. Foto: Wohnungsgesellschaft

Nach der Komplett-

geleitete Arbeit der Wohnungsgesellschaft zu berichten. Aussagen wie: „sehr schön“, „... der Aufwand hat sich gelohnt“, „eine Wohn-

fählose“ oder „Ich ziehe nie wieder in eine andere Wohnung“ spiegeln die aktuelle Wohnsituation am besten wieder.

Alle Elektro- und Wasserleitungen sowie Heizanlagen wurden während des Umbaus auf den neuesten Stand der Technik gebracht, Türen und Fenster sind ebenfalls erneuert worden.

Die neuen lichtdurchfluteten Treppenhäuser, ebenso die angebauten Balkone und Terrassen schaffen eine individuelle Wohnqualität, die nicht überall selbstverständlich ist.

Durch die Wärmedämmung an allen Objekten wird

der Geldbeutel der Mieter zusätzlich bei der Heizkostenabrechnung geschont und reduziert damit dauerhaft die Mietnebenkosten.

Mitten in der Stadt wohnen, kurze Wege zu allen wichtigen Institutionen und Ämtern, viel Grün, wenig Verkehr und ein ruhiges, blühendes Umfeld, dies hat die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH in vorbildlicher Weise zum Wohle der Mieter und der Stadt realisiert.

Viele Unannehmlichkeiten mussten die Mieter während der Bauphase hinnehmen, betont Bernd Klering, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft mbH und wird deshalb als kleines Dankeschön noch in diesem Jahr zu einer Einweihungsfeier mit allen Betroffenen einladen.

Letztendlich hat sich der Aufwand gelohnt, wie man von allen Seiten hören und an den glücklichen Gesichtern der Mieter sehen kann.



Karin Müller, Mitarbeiterin der Wohnungsgesellschaft mbH, Christel Licht, Mieterin seit Mitte der 80er Jahre am Hafenmarkt, der Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft mbH, Bernd Klering, Bauleiter Uwe Müller und Mieter Robert Diezel (v.l.n.r.) im Gespräch über die aktuelle Wohnsituation am Hafenmarkt in Hildburghausen. Foto: sr

Die Wohnungsgesellschaft mbH bedankt sich auf diesem Wege nochmals bei all ihren Mietern, die über die gesamte Bauzeit mit vielen Einschränkungen gelebt und so dabei geholfen haben, diese Maßnahme so reibungslos wie möglich zu realisieren!

Wir übernehmen die Straßenbeleuchtung und Elektroinstallation

Wolfgang Six
ELEKTRO-TECHNIK

Handwerksmeister **Wolfgang Six** Geschäftsinhaber

- Beratung • Planung und Ausführung von Elektroinstallation
- Photovoltaik • Blitzschutz • Brandmeldeanlagen

Kanonenweg 9 • 98646 Hildburghausen
Tel.: (0 36 85) 70 20 58 • Fax: 70 86 42 • Mobil-Tel.: (01 71) 7 07 70 40
e-Mail: wolfgang_six@web.de

Wir führen die Bepflanzung der Grünanlage durch

GARTENPARADIES

BLUMEN & PFLANZEN • STAUDEN & GEHÖLZE • GARTENPLANUNG & GARTENGESTALTUNG

Gerne unterbreiten wir für Ihr Haus oder für Ihre Firma ein Angebot zur Freiflächenbegrünung.

Max-Michaelis-Straße 23 • 98646 Hildburghausen
Tel.: (0 36 85) 70 22 77 • Fax: 70 83 48 • www.stos-gartenparadies.de

Wir installieren die Heizungs- und Sanitäranlage

Meisterbetrieb Gas- und Wasser
Meisterbetrieb für Heizung - Lüftung
Solartechnik
Thomas Spring
Installateur

Römhilder Straße 58 • 98646 Hildburghausen
☎ (0 36 85) 7 93 40 • Fax: (0 36 85) 7 93 42

WENN WIR SICH ZU HALBE FORMEN, ENDET UNSER ENGAGEMENT LÄNGST NICHT AN DER HAUSTÜR.

WIR GEBEN STÄDTEN GESICHT & SEELE

DIE WOHNUNGS-UNTERNEHMEN DES VTW

Wir sind dabei.

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Kalorimeta informiert

Wissenswertes zum Rauchwarnmelder

Die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH hat sich in Zusammenarbeit mit der Fa. Kalorimeta entschlossen, den Rauchwarnmelder „kaloPRIMUS i“ (Herstellerbezeichnung: Ei 650 i) in ihren Wohnungen zu installieren.

Es gibt jedoch Mieter, welche sich Gedanken über eine mögliche, gesundheitliche Belastung durch elektromagnetische Strahlung aufgrund des Betriebes der Rauchwarnmelder machen. Auf diese Bedenken soll an dieser Stelle eingegangen werden.

Der Rauchwarnmelder „kaloPRIMUS i“ wird im Auftrag von KALORIMETA in der Republik Irland produziert. Um dieses Produkt in Deutschland in den Verkehr bringen zu dürfen, muss jedoch der Nachweis geführt werden, dass das Produkt mit den hierfür geltenden landesrechtlichen Bestimmungen im Einklang steht. Hierfür dienen zwei Dokumente. Zum einen ist dies ein sogenanntes EG-Konformitätszertifikat und zum anderen ist dies die Herstellererklärung der produzierenden Firma.

Diese Herstellererklärung trägt das sogenannte „CE-Kennzeichen“. Mit dieser Kennzeichnung erklärt der Hersteller bzw. Inverkehrbringer, dass das Produkt den geltenden Anforderungen genügt, die in den Harmonisierungsvorschriften der EU-Gemeinschaft über ihre Inverkehrbringung festgelegt sind. Sie wurde vorrangig geschaffen, um dem Endverbraucher sichere Produkte innerhalb des europäischen Wirtschaftsraumes zu gewährleisten. Im EG-Konformitätszertifikat wird u.a. die Aussage getroffen, dass der betreffende Rauchwarnmelder durch den Hersteller einer werkeigenen Produktionskontrolle sowie zusätzlichen Prüfungen von im Werk entnommenen Proben nach festgelegtem Prüfplan unterzogen wird und dass die notifizierende Stelle VdS Schadenverhütung GmbH eine Erstprüfung der relevanten Produktionskontrolle durchgeführt hat und eine laufende Überwachung, Beurteilung und Anerkennung der werkeigenen Produktionskontrolle durch-

führt. Nach den Richtlinien der VdS Schadenverhütung GmbH ist festgelegt, dass das Verhältnis der Ansprechschwellenwerte m (max.): m (min.) bei Inverkehr gebrachten Rauchwarnmelder nicht größer als 1,6 sein darf. Die hierbei anzuwendende Prüfmethode entspricht der EN 14604 Abschnitt 5.14 C „Abgestrahlte elektromagnetische Felder (in Betrieb)“.

Damit wird sichergestellt, dass die in den Wohnungen zu installierenden Rauchwarnmelder den Anforderungen und Leistungseigenschaften der Norm EN 14604:2005/AC2008 entsprechen, da ansonsten kein Konformitätszertifikat erteilt worden wäre. Hierdurch wird auch gewährleistet, dass die Verwendung des bereits bezeichneten Rauchwarnmelders auch in

Bezug auf die Abstrahlung von elektromagnetischen Feldern gesundheitlich unbedenklich ist. Es kann daher davon ausgegangen werden, dass die in den Wohnungen installierten Rauchwarnmelder auch in Bezug auf elektromagnetische Strahlung den vorgegebenen technischen Normen in Bezug auf den Schutz der Gesundheit entsprechen und dass damit deren Einsatz unbedenklich ist.

Abschließend möchten wir noch darauf aufmerksam machen, dass nach entsprechenden technischen Untersuchungen der Nachweis gelungen ist, dass der Betrieb eines Handys aufgrund seiner Sendeleistung, welche zwischen 1 und 2 Watt liegen kann, durchaus mit einer elektromagnetischen Strahlungsbelastung einhergehen kann. Diese wurde jedoch als unbedenklich eingestuft.

Im Gegensatz hierzu sendet der Rauchwarnmelder Ei 650 i jedoch nur alle paar Minuten ein Signal mit einer Stärke von 3,2 mW. Dieser Vergleich belegt eindeutig, dass der Dauerbetrieb eines Handys aufgrund seiner Signalstärke und der damit verbundenen elektromagnetischen Strahlungen erheblich problematischer sein dürfte als der Betrieb von Rauchwarnmeldern.



KALO
einfach persönlicher.

- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelderservice
- Legionellenprüfung des Trinkwassers
- Wartung von KWL-Anlagen

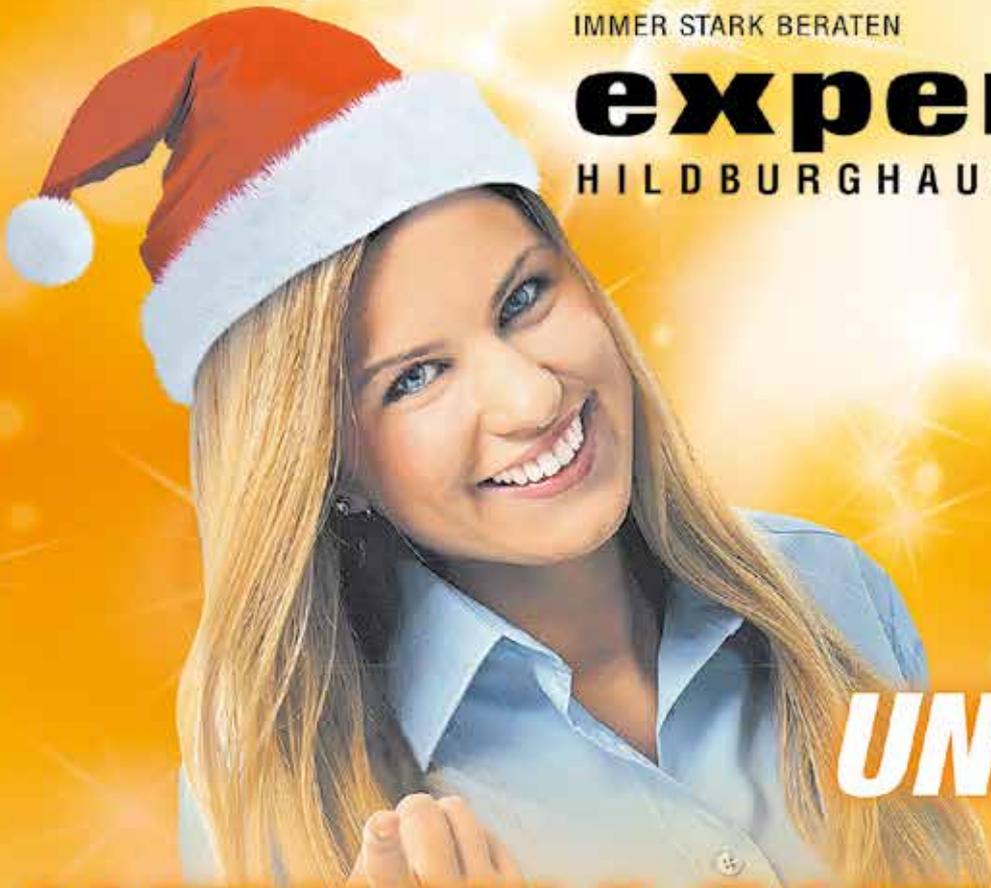
„Erstklassige Dienstleistungen, modernste Technik und digitalisierte Prozesse – dafür sorgen wir persönlich.“

Jens Well, einer Ihrer persönlichen Ansprechpartner aus der Abteilung Heizkostenabrechnung bei KALO

Gebietsleitung Thüringen Maik Erdmann Wasser und Wärmemesstechnik Im Honfgarten 3 99887 Hohenkirchen Tel. 036253 – 48750 - 0 Fax 036253 – 48750 - 99	Bezirksleitung Andrea Volkmer Am Schalberg 15 a 36460 Frauensee Tel. 036963 – 22266 Fax 036963 – 22264
--	---

IMMER STARK BERATEN

expert
HILDBURGHAUSEN



UND

WEIHNACHTEN...

....WIRD EIN

FEST!

Römhilder Straße 13 • 98646 Hildburghausen

Tel. 0 36 85 / 40 99 00 • www.expert-hbn.de

Öffnungszeiten: Mo. -Fr. 10.00 - 19.00 Uhr • Sa. 10.00 - 13.00 Uhr



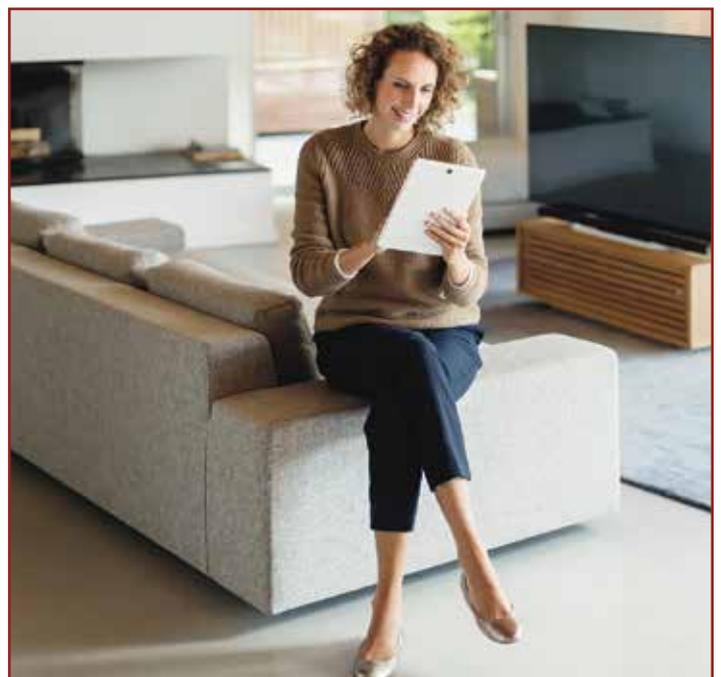
Volles Programm für zu Hause und unterwegs mit Vodafone

Wenn es um die Versorgung mit schnellem Internet geht, sollten Sie sich auf einen Partner verlassen können, der Ihnen immer und überall ein umfassendes Multimedia-Paket bietet. Mit Vodafone Kabel Deutschland hat die Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH einen leistungsstarken Partner an ihrer Seite, der unseren Mietern einen ausgezeichneten Wohnkomfort in Sachen Medienversorgung bietet.

Immer gut unterhalten: Mit Vodafone das komplette Multimedia-Paket aus einer Hand

Die Tage werden kürzer, die Abende länger. Es wird kalt, nass und stürmisch draußen. Die besten Bedingungen, um sich in seine eigenen vier Wände zurückzuziehen und die Vorteile der lückenlosen Kommunikationsversorgung von Vodafone auszuschöpfen. Mit dem Komplettpaket erhalten Mieter der WG Hildburghausen Internet, Telefon und TV aus einer Hand: Surfen mit Turbogeschwindigkeit im Internet, Filme und Serien streamen und unbegrenzt telefonieren mit der Telefon-Flatrate im deutschen Festnetz. Durch die Zusammenstellung der Kabel-Verträge mit Mobilfunkangeboten des Red-Tarifs zur „GigaKombi“ ergeben sich für Sie vielfältige Möglichkeiten der Mediennutzung. Die GigaKombi kann sowohl für Single-Haushalte, Partnerschaften oder für Familien angepasst werden. Einfach Internet und Telefon mit einem Mobilfunkvertrag mit

bis zu vier SIM-Karten kombinieren und unsere Mieter sparen im Monat derzeit bis zu 15 Euro. Nutzern steht mit der GigaKombi ein Festnetzanschluss mit kostenfreier Flatrate in alle deutschen Netze (Festnetze und Mobilfunknetze) zur Verfügung.



W-lan für Sie und Ihre Familie - wann und wo Sie wollen

Immer gut versorgt: W-Lan wann und wo Sie wollen mit dem GigaCube

Die WG Hildburghausen bietet Wohnungen für die ganze Familie. Ein Umzug bedeutet immer auch Veränderung, Stress und strapazierte Nerven. Gut, wenn man nach einem anstrengenden Umzugstag auf der Couch im neuen Wohnzimmer sitzt und endlich mal Zeit hat, die Füße hochzulegen und einen Film zu sehen. Wer jetzt noch kein Internet in der neuen Wohnung hat,



für den ist der GigaCube von Vodafone genau das Richtige. Der GigaCube ist Ihr persönlicher W-Lan Hotspot, den Sie immer und überall nutzen können. Ob im Urlaub auf dem Campingplatz, in Ihrem Lieblingscafé oder eben in der neuen Wohnung: Einfach den Stecker in die Steckdose stecken und bis zu 150 Mbit/s im Internet surfen, Ihre Lieblingsserie ansehen oder Fotos der neuen Wohnung teilen. Pro Monat haben Sie ein Datenpaket mit 50 GB zur Verfügung. Das Plus für Vodafone-Kunden:

Wer einen GigaCube zu einem bestehenden Mobilfunkvertrag des Vodafone-Red-Tarifs dazubucht, kann monatlich auch noch Geld sparen.

Immer vorn dabei: Mit Vodafone in die Zukunft

Als Vodafone-Kunde haben Sie die Möglichkeit, auch in Zukunft immer am Zahn der Zeit und auf dem neuesten Stand der Technik zu sein. Mit der Gigabit-Offensive läutet Vodafone ein neues Zeitalter der Medienversorgung ein. So werden in den kommenden Jahren immer mehr Menschen mit Highspeed-Geschwindigkeiten von bis zu 1 Gigabit pro Sekunde versorgt. Bis zu 12,5 Millionen Haushalten werden die Vorteile der Gigageschwindigkeiten nutzen können. Zudem verspricht der Umstieg von analogem auf digitales Fernsehen einen weiteren Zuwachs von Lebensqualität in Ihrer Wohnung. Durch noch bessere Ton- und Bildqualität und mehr digitale Sender in HD-Qualität wird jeder entspannte Fernsehabend zu einem Erlebnis für die ganze Familie.

Immer gut beraten: Ihr Vodafone-Berater vor Ort

Umfassende Informationen zum GigaCube, den Kombi-Angeboten sowie allen weiteren Produkten von Vodafone Kabel Deutschland erhalten Sie bei Ihrem Medien-Berater:



vodafone



Martin Schöps

Telefon: 0351 / 84 19 14 72

Mobil: 0172 / 34 25 96 3

E-Mail: m.schoeps@vertriebspartner-vfkd.de

franz. weiß	↓	Elementsymbol Platin	↓	Elementsymbol Silber	↓	Elementsymbol Blei	↓	Abk. Neues Testament	↓	Abk. Master of Laws	↓
Körperflüssigkeit d. Menschen		große deutsche Insel in der Ostsee				Bund zwischen Mann und Frau im Christentum		besiegter König im Alten Testament			
	↳			4	Gesetz in der Bibel					6	Elementsymbol Mangan
Elementsymbol Arsen	↳			weibl. Vorname	↓	Elementsymbol Zinn		männl. Schwein		Abk. Millimeter	3
großer See in Europa (Russland)											
	↳	9	7			5				1	engl. und
								Elementsymbol Zink	↳		
Elementsymbol Cadmium	↳			Elementsymbol Radon	↳	8		männl. Vorname	↳		Abk. eines Netzwerkprotokolls
											2
Zuckerrohr-Brand	↳	Nebenfluss der Wolga	↳			engl. oder	↓			Vacholder-Optik	↳
	↳			Martin Luthers Übersetzung von Jahwe	↳	10				Parteienkürzel einer deutschen Partei	↳

Lösungswort: _____

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Und so wird es gemacht: lösen Sie das Rätsel und finden Sie das Lösungswort!

Dieses schreiben Sie auf eine Postkarte und schicken sie an:

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen

Aus den richtigen Einsendungen werden wir drei Gewinner auslosen.

Diese können sich über je über einen Geschenkgutschein des Werberings Hildburghausen e.V. in einem Wert von 50,00 € freuen. Einsendeschluss ist der 31.3.2018. Die Gewinner werden im nächsten Magazin bekanntgegeben. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Umzugskummer dann wähle Umzugsnummer

0800 - 42 68 69 84 gebührenfrei



Hauptsitz:
Römhilder Str. 21
98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85/70 08 13
Fax: 0 36 85/70 78 23

Seniorenzüge / Nah- und Fernzüge
Komplettservice / Verpackungsmaterial
Möbelaußenlift / Wohnmöbelmontage

Filiale:
Bahnhofstr. 66
96515 Sonneberg
Tel.: 0 36 75/42 03 84
Fax: 0 36 75/42 03 84

METALLBAU Uwe König

Ortsstraße 2 98646 Dingsleben

(03 68 73) 6 91 70  (03 68 73) 6 91 71 

www.metallbau-koenig.regional.de

Geländer
Zäune
Tore
Schlosserarbeiten
Bauelemente
Antriebstechnik

**DIE ERFÜLLUNG INDIVIDUELLER WÜNSCHE
IST UNSERE STÄRKE!**

Impressum

Herausgeber: Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weikersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen
Geschäftsführer: Bernd Klering | Registergericht: Amtsgericht Jena | Registernummer: HRB 301736

Telefon 0 36 85/44 85-0 | Telefax 036 85/44 85-29 | E-Mail info@wg-hbn.de

Redaktion: Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Gestaltung/Herstellung: nt-design | Nicole Trautmann | 98639 Metzels | Telefon: 01 75/4 05 54 56 | E-Mail: nt-design@t-online.de

Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Fliesenlegermeister

BAUER

Marmor - Granit

Tel. 03685/403400

Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf zu haben.

Wir geben Ihnen ein Zuhause!

Viele weitere Informationen unter:
www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen
Telefon 0 36 85/44 85-0 | Telefax 036 85/44 85-29 | E-Mail info@wg-hbn.de

*Die Geschäftsleitung wünscht allen Mietern,
Belegschaftsmitgliedern und Geschäftspartnern
ein **fohes Weihnachtsfest**
und ein **glückliches neues Jahr**
2018!*

Öffnungszeiten:

Mo, Mi, Do 7.30 bis 12.15 Uhr
und 12.45 bis 16 Uhr

Di 7.30 bis 12.15 Uhr und 12.45 bis 18 Uhr

Fr 7.30 bis 12.00 Uhr

Während der Jahreswende bleibt
unser Büro vom 27.12.2017 bis
29.12..2017 geschlossen.

Bereitschaftstelefon: 01 71/65 765 96