

AUSGABE 02 | 2023

MEINE HEIMAT

Hildburghausen.

WEIL WOHNEN *Leben* IST.

Wohnungsgesellschaft
Hildburghausen mbH





Liebe Leserinnen und Leser,
sehr geehrte Geschäftspartner,

auch dieses Jahr hat uns nicht in die erhofften, ruhigeren Fahrwasser zurückgebracht, die wir über viele Jahre genießen durften. Zu den europäischen Konfliktherden sind nun noch außereuropäische hinzugekommen, die für keine Beruhigung an unseren Märkten sorgen werden, wohl eher im Gegenteil.

Viel wird derzeit geschimpft in unserem Land, über die Politik, über Preise, über die Inflation, über „die da oben“, über Menschen, die unsere Hilfe bitter benötigen und viele andere Dinge. Manchmal fühle ich mich zurückversetzt in eine dunklere Epoche unseres Landes, welche gerade im Osten immer häufiger als Vergleich herangezogen wird. Da hat noch Ordnung geherrscht, da war die Welt noch sicher, da ging es uns gut! Nun darf hierzu jeder seine Meinung haben, aber gerade diese Freiheit, die eigene Meinung bilden und vertreten zu können, ist in der Jetzt-Zeit eines der höchsten Güter!

Wir haben alle ein Dach über dem Kopf, wir können unsere Wohnung heizen. Die Entlastungspakete von „denen da oben“ haben tatsächlich vorerst ihre Wirkung entfaltet und uns in der vergangenen und in der laufenden Heizperiode merklich entlastet.

Auch wir als Wohnungsgesellschaft haben unermüdlich an den Herausforderungen dieser Zeit gearbeitet, haben Ihnen über unser Heizhaus Wärme zu einem tragbaren Preis zur Verfügung gestellt, haben das Krankenhaus versorgt, sogar die Schwimmhalle konnte bis zu ihrer havariebedingten Schließung im Februar über den Winter beheizt werden.

Vielleicht sollten wir an dieser Stelle Dankbarkeit zeigen, Dankbarkeit für den Frieden in unserer Heimat, Dankbarkeit für unsere Gesundheit und unser Dach über dem Kopf, Dankbarkeit für die vielen Dinge, die für uns selbstverständlich geworden sind und die wir auch so hinnehmen.

Trotz aller Widrigkeiten konnte die Wohnungsgesellschaft auch im vergangenen Jahr wieder mit einem positiven Ergebnis abschließen und somit wirtschaftlich stabil durch diese unruhigen Zeiten fahren. Zu verdanken haben wir das Ihnen, unseren Mietern sowie unseren Mitarbeitern und Partnern. Dafür bedanken wir uns herzlich. So konnten wir neben unseren Investitionen an Gebäuden und Wohnumfeldern allein in die Instandsetzung unseres Wohnungsbestandes zur Wiedervermietung etwa 800.000,00 € stecken, um Ihnen auch zukünftig angemessenen Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.

Nun liegen jedoch die Weihnachtstage und der Jahreswechsel vor uns. Ich wünsche Ihnen, dass Sie in dieser Zeit zur Ruhe kommen, dass die Alltagssorgen Ihnen Raum zur Entspannung und zur Erholung geben und dass wir alle eine ruhige, besinnliche und friedvolle Weihnachtszeit im Kreise unserer Lieben verbringen dürfen.

In diesem Sinne verbleibe ich mit den besten Wünschen für ein gutes neues Jahr für Sie, bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Ihr *Uwe Müller*

HAVARIENUMMERN

Service Notrufnummern - Notdienstesätze, die aus dem Verschulden des Mieters resultieren, sind vom Mieter selbst zu tragen.

Bereitschaftstelefon Wohnungsgesellschaft	0171 6576596
Schlüsseldienst Rothe Hildburghausen	03685 706884
Polizei	110
Rettungsdienst und Feuerwehr	112
Kinder- und Jugendtelefon	116 111
Hilfetelefon Schwangere in Not	0800 40 40 020
Hilfetelefon „Gewalt gegen Männer“	0800 1239900

INHALT

Informatives	S. 04-07
Schwalbenfreundlichkeit in der Stadt	S. 08-09
it's christmas time	S. 10-11
Kinderseite	S. 12-13
Vodafone informiert	S. 14-15
Firmenanzeigen	S. 16-25
Danke & Impressum	S. 26-27

INFORMATIVES

happy birthday

Andre Wagenschwanz trat am 01.09.1980 als Lehrling zum Ofensetzer in die damals noch VEB-(St)-Gebäudewirtschaft Hildburghausen ein. Zur Ausbildung wurde er in den VEB (K) Raumheizung Ilmenau delegiert.

Herr Wagenschwanz wurde nach erfolgreich absolvierter Ausbildung in den Ausbildungsbetrieb übernommen und arbeitet seither ohne Unterbrechung in der zur Wohnungsgesellschaft umfirmierten Gesellschaft.

Herr Wagenschwanz ist ein zuverlässiger Mitarbeiter und seit vielen Jahren eine Stütze unserer Handwerkerabteilung. Neben Fliesen- und Mauerarbeiten ist Herr Wagenschwanz noch in der Lage, Kachelofenluftheizungen und andere Feuerstätten fachgerecht instand zu halten und zu reparieren.

Wir gratulieren von Herzen zum 60ten Geburtstag und bedanken uns an dieser Stelle ausdrücklich für die vielen Jahre Treue.



seniorenbeirat

Aktiv für unsere Senioren
der Stadt Hildburghausen und Ortsteile.

Ihre Anliegen und Anregungen besprechen Sie gerne mit uns.

Wann: jeden 1. Donnerstag im Monat

**Wo: ehemalige Touristinfo Hildburghausen
(neben der Stadt- und Kreisbibliothek)**

Zeit: 10.00 bis 11.00 Uhr; ohne Anmeldung, kostenfrei

Kontakt auch unter:

Tel: 0151/ 442 700 31 und Mail: seniorenbeirat@hildburghausen.de

Herzlich ihr Seniorenbeirat der Stadt Hildburghausen – Wir freuen uns auf Sie!

Wir sind aktives Mitglied des Seniorenbeirates des Landkreis Hildburghausen. Informationen siehe untenstehend.



gefördert durch: LANDESPROGRAMM SOLIDARISCHES ZUSAMMENLEBEN LSZ

SENIORENBEIRAT



Seniorenbeirat und Seniorenbeauftragte
Landkreis Hildburghausen
www.seniorenbeirat-landkreis-hildburghausen.de
vorstand@seniorenbeirat-landkreis-hildburghausen.de

LANDESPROGRAMM
SOLIDARISCHES
ZUSAMMENLEBEN
LSZ

Der Seniorenbeirat Landkreis Hildburghausen vermittelt und unterstützt zu Fragen und Anliegen wie:

Beratung
z.B. Hilfe zur Pflege, unabhängige Teilhabeberatung,
Kontaktstelle Vorsorge, Seniorenbüro

Begegnung
z.B. Seniorengruppen, Seniorensportgruppen und Treffs im
Landkreis, Vereine, Verbände, Initiativen, Kultureinrichtungen

Ehrenamt
z.B. Aufzeigen und Vermittlung von und zu Strukturen
für Engagement

Mitwirkung/Beteiligung
z.B. Vermittlung zu weiteren Seniorenbeiräten und Kommunen,
weiterleiten von Anliegen und Stellungnahmen zu politischen
Themen die Senioren betreffend

Richtiges Einstellen und Bedienen von Heizungsthermostaten in Ihrer Mietwohnung

Die richtige Einstellung und Bedienung von Thermostaten in Ihrer Mietwohnung spielt eine entscheidende Rolle für Ihren Wohnkomfort und Ihre Heizkosten. Doch oft sind Thermostate ein Mysterium für viele Mieter. Dieser Artikel gibt Ihnen praktische Tipps, wie Sie manuelle Thermostatventile korrekt bedienen und Ihr Heizverhalten optimieren können, um nicht nur die Wärme, sondern auch Ihre Kosten im Griff zu behalten.

Thermostate sind kleine, unscheinbare Geräte, die jedoch eine große Wirkung auf Ihre Wohnqualität haben. Sie bieten die Möglichkeit, die Raumtemperatur nach Ihren Bedürfnissen anzupassen, erfordern jedoch eine gewisse Aufmerksamkeit, um effizient zu arbeiten. Ihr Hauptzweck besteht darin, die Raumtemperatur zu regulieren. Ein Thermostat misst kontinuierlich die aktuelle Raumtemperatur und vergleicht sie mit der von Ihnen eingestellten Zieltemperatur. Wenn die tatsächliche Temperatur von der gewünschten abweicht, steuert das Thermostat mittels des Thermostatventils am Heizkörper, um so den Raum auf die gewünschte Temperatur zu bringen.

Die Wahl der Zieltemperatur ist ein entscheidender Schritt. In den meisten Räumen sind 20 Grad Celsius eine gute Ausgangstemperatur, die für Komfort und Energieeffizienz sorgt. Schlafzimmer oder wenig genutzte Räume können bei etwa 16-18 Grad Celsius gehalten werden, um Energie zu sparen.

Die Funktionsweise eines Heizkörperthermostates kurz erklärt:

Drehen Sie den Thermostatkopf nach rechts (Richtung „0“ oder „*“) wird eine kühlere Soll-Temperatur gewählt, drehen Sie nach links (Richtung „5“) wählen Sie eine wärmere Wunschtemperatur. Wobei die Stufe 1 am Thermostatkopf eine Raumtemperatur von ca. 12°C bedeutet. Jede weitere Stufe mehr bedeutet eine Erhöhung der Solltemperatur um ca. drei bis vier Grad Celsius. Damit können Sie sich Ihre individuelle Wunschtemperatur in den Räumlichkeiten einstellen.

Einen weiteren Einfluss haben zum Beispiel auch die Raumgröße, Anzahl und Größe der Fenster, die Anzahl und Größe der Heizkörper oder auch die Heizungsvorlauftemperatur, die entsprechend der Außentemperatur am Heizkörper anliegt.

- Ist es wärmer im Raum als die am Thermostatkopf eingestellte Temperatur, wird ein Stift am Thermostatventil hereingedrückt. Dieser verschließt die Öffnung des Ventils und so strömt weniger oder kein Heizungswasser mehr in den Heizkörper. Durch die geringere bzw. unterbrochene Durchströmung des Heizkörpers kommt es zur Abkühlung und damit zur reduzierten Wärmeabgabe des Heizkörpers. Die Raumtemperatur wird auf der eingestellten Zieltemperatur gehalten.
- Ist es kälter im Raum als die am Thermostatkopf eingestellte Temperatur, wird das Ventil geöffnet. So kann mehr Heizungswasser den Heizkörper durchströmen, bis die Solltemperatur erreicht ist. Dann schließt das Ventil automatisch etwas, um die Zieltemperatur im Raum konstant zu halten.

Thermostatkopf voll aufdrehen: Wird es dann schneller warm?

Um den Raum so schnell wie möglich warm zu bekommen, drehen Sie Thermostat voll auf. Richtig? Nein, das ist falsch und ein Irrtum. Das Öffnen und Schließen des Thermostatventils ist abhängig vom Temperaturfühler/ Thermostatkopf.

Zum Beispiel: Ihr Raum ist kalt und Sie möchten eine Raumtemperatur von 20 °C erreichen. Ob Sie auf Stufe 3 oder 5 stellen, ist völlig egal und spielt dabei keine Rolle. Das Ventil öffnet komplett und das Heizungswasser fließt in den Heizkörper. Der Raum wird auf beiden Stufen gleich schnell warm.

Sind die 20 °C erreicht, sorgt bei Stufe 3 der Thermostatkopf dafür, dass das Ventil so weit geschlossen wird, dass die Temperatur gehalten werden kann. Bei Stufe 5 bleibt das Thermostatventil jedoch offen. Vergessen Sie den Thermostatkopf wieder zurückzudrehen, läuft die Heizung weiterhin auf Höchstleistung und Sie verbrauchen unnötig Energie.

Energiesparen durch Abdrehen bei Abwesenheit?

Das Herunterdrehen des Thermostats bei Abwesenheit kann Energie sparen. Man sollte aber durchaus abwägen, wie weit man das Thermostat und damit die Solltemperatur herunterdreht. Einerseits spart man bei einer niedrigeren Stufe Energie. Andererseits muss man umso mehr heizen, je kälter die Wohnung bei der Rückkehr ist. Sinkt die Raumtemperatur zu weit, steigt das Schimmelrisiko.

Die regelmäßige Wartung Ihrer Thermostate ist ebenfalls wichtig. Staub und Schmutz können die Messgenauigkeit beeinträchtigen, was zu einem unnötigen Energieverbrauch führen kann. Halten Sie Ihre Thermostate sauber, um sicherzustellen, dass sie korrekt funktionieren.

Insgesamt erfordert die richtige Einstellung und Bedienung von manuellen Thermostatventilen eine gewisse Achtsamkeit, kann aber erheblich zur Senkung Ihrer Heizkosten beitragen. Durch die Wahl der richtigen Zieltemperatur, regelmäßige Überprüfungen, das Vermeiden von Blockaden und die Anpassung an die Außentemperaturen tragen Sie nicht nur zur Energieeffizienz bei, sondern schonen auch Ihren Geldbeutel. Das bewusste und korrekte Nutzen Ihrer Thermostate ist eine verantwortungsvolle Maßnahme, um sowohl die Umwelt als auch Ihre finanzielle Situation zu entlasten.

Nabu zeichnet aus

Schwalbenfreundlichkeit in der Stadt

Daniela Rust 25.04.2023 - 11:29 Uhr



Uwe Müller von der Wohnungsbaugesellschaft nimmt die Plaketten von Nabu-Chefin Esther Dölle entgegen. Foto: /Bastian Frank

Zwei Schwalbenplaketten hat der Nabu-Kreisverband Hildburghausen am Montag verliehen. Die Ehre wurde der städtischen Wohnungsgesellschaft zuteil.

Eine Schwalbe macht ja sprichwörtlich noch keinen Sommer. Viele Schwalben demnach schon. Und nicht nur das: Sie bringen auch noch ein dickes Lob vom Naturschutzbund Deutschlands (Nabu) mit sich, schützt man deren Lebensräume. So geschehen am Montag in Hildburghausen. Esther Dölle, Vorsitzende des Nabu-Kreisverbandes Hildburghausen überreichte Uwe Müller, Geschäftsführer der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH, zwei Schwalbenplaketten. Es sind die ersten in diesem Jahr.

Zwei Häuser ausgezeichnet

Qualifiziert hat sich das städtische Unternehmen für die Auszeichnung durch schwalbenfreundliche Häuser in der Straße der Jugend und im Forstweg. „Ich komme dort oft entlang und habe gesehen, dass hier die Schwalben nisten dürfen. Es sind viele Nester an den Häusern, mindestens jeweils zehn Stück. Das ist heutzutage nicht mehr selbstverständlich. Obwohl es unter Strafe verboten ist, Nester zu entfernen, passiert es immer wieder“, erklärte Esther Dölle. Es sei so wichtig, Schwalbennestern dort zu belassen, wo sie sind. Die Vögel kehrten jedes Jahr in das selbe Nest zurück. Sei das verschwunden, bringe das Irritation für die Schwalben, deren Population in den vergangenen Jahren stark zurückgegangen sei.

Die Nabu-Vorsitzende hat nach ihren Beobachtungen die entsprechenden Urkunden und Plaketten beantragt: „Das kann theoretisch jeder tun. Entweder schlägt man Leute vor, die etwas für die Schwalben tun oder man kann sich auch selbst bewerben.“

Integrierter Naturschutz

Für Uwe Müller ist Naturschutz eine Selbstverständlichkeit, auch wenn es nicht immer leicht ist, ihn in die Arbeit der Wohnungsgesellschaft zu integrieren. „Wir haben 1500 eigene Wohnungen und verwalten 600 weitere. Das bedeutet, wir arbeiten für ungefähr 5000 Menschen. Dass diese nicht alle die gleichen Ansichten und Einstellungen haben, liegt auf der Hand. Deshalb sind wir ständig dabei, Kompromisse zu finden, die ein Großteil der Mieter gerne mit trägt. Und diese müssen sich natürlich mit unserer Verantwortung als Immobilienbesitzer und -verwalter decken, aber auch mit der Verantwortung für das Stadtbild und die Umwelt. Es ist oft eine Gratwanderung“, sagte er.

Die Arbeit des Nabu in Hildburghausen findet Uwe Müller toll. Deshalb ist es ihm eine Herzensangelegenheit – gerade in der Stadt – Wege zu finden, aktiv Naturschutz zu leben. Und so platziert die Wohnungsgesellschaft Nisthilfen an ihren Bauten, schützt Fledermäuse und deren Lebensräume, pflanzt und begrünt ganz bewusst mit Weitsicht überall dort in Hildburghausen, wo es möglich ist. „Wir investieren Jahr für Jahr viel Geld in Grünanlagen und haben bei allen Projekten eine naturnahe Stadt im Blick“, informierte Uwe Müller.

Mehr Obstbäume

Esther Dölle wünscht sich auf den Flächen der Wohnungsgesellschaft gerne künftig noch mehr Obstbäume. „Die werden nicht zu groß und alle Menschen haben etwas davon“, sagte sie. Und sie erhofft sich durch neu verliehenen Schwalbenplaketten, die laut Uwe Müller an den ausgezeichneten Häusern sichtbar angebracht werden, dass noch mehr Menschen in der Stadt Hildburghausen und im gesamten Landkreis ihren Fokus darauf legen, Schwalben Heimat zu geben und damit einen wertvollen Beitrag zum Naturschutz und zum Artenschutz zu leisten.



IT'S CHRISTMAS TIME

Rezeptideen

Glühwein wie vom Weihnachtsmarkt

Zutaten für 4 Personen

1 Liter Rotwein
2 Zimstangen
10 Gewürznelken
2 Sternanis
3 Bio - Orangen
60 - 70 g brauner Zucker
50 ml Rum

Rezept

Rotwein mit Gewürzen in einem Topf erhitzen. 2 Orangen halbieren, den Saft auspressen und zum Rotwein geben. Übrige Orange heiß waschen, trocknen und in feine Scheiben schneiden. 3-4 Scheiben zum Garnieren beiseite legen, die übrigen mit in den Topf geben. Alle Zutaten ca. 10 Minuten bei niedriger Hitze köcheln lassen.

Braunen Zucker und Rum zugeben und weitere 2 Minuten köcheln lassen. Nach Belieben mit Orangenscheiben oder Orangenschalen und Zimtstangen garnieren und heiß servieren.

Wer Rotwein nicht so gerne mag, kann ihn einfach durch Weißwein ersetzen und somit leckeren, weißen Glühwein genießen. Anstatt den Orangen kannst du dann einfach Saft und Scheiben von 2 Zitronen verwenden.

Kinderpunsch

Zutaten für 4 Personen

1 Liter Wasser
3 Beutel Früchtetee
500 ml klarer Apfelsaft
2 Zimtstangen
6 - 7 Nelken
50 g brauner Zucker
1 - 2 Pck. Vanillezucker
1 Zitrone
1 Bio - Orange

Rezept

Wasser aufkochen, Teebeutel zugeben und 5-8 Minuten ziehen lassen. Teebeutel entfernen. Apfelsaft, Gewürze, Zucker und Vanillezucker zugeben.

Wasser aufkochen, Teebeutel zugeben und 5-8 Minuten ziehen lassen. Teebeutel entfernen. Apfelsaft, Gewürze, Zucker und Vanillezucker zugeben.

Alle Zutaten ca. 10 Minuten bei niedriger Hitze (nicht kochend) ziehen lassen. Heiß servieren und nach Belieben mit den übrigen Orangenscheiben und/oder Zimtstangen garnieren.

Anstatt Apfelsaft kannst du auch gerne Traubensaft verwenden.

Zimtschnecken Plätzchen

Zutaten für 40 Stück

Für den Teig
200 g Weizenmehl (Typ 405)
100 g Zucker
1 Prise Salz
1 Eigelb (Gr. M)
60 g weiche Butter
60 g Frischkäse
1 TL Vanilleextrakt

Für die Füllung
15 g flüssige Butter
3 TL Zimtpulver
50 g Zucker

Rezept

Mehl, Zucker und Salz in einer Schüssel mischen. Eigelb, Butter, Frischkäse und Vanilleextrakt dazugeben. Alles mit den Händen rasch zu einem glatten Teig kneten.

Zwischen zwei Frischhaltefolien zu einem Rechteck (20 x 30 cm) ausrollen. Für die Füllung Zimt und Zucker mischen. Die flüssige Butter auf die Teigplatte streichen und mit der Zimt-Zucker-Mischung bestreuen. Den Rand der langen Seite nochmal mit etwas Butter bestreichen.

Die Teigplatte von der langen Seite aus fest zu einer Rolle aufrollen. In Frischhaltefolie wickeln und im Kühlschrank mindestens 3 Stunden kühlen.

Backofen auf 180 Grad (Umluft 160 Grad) vorheizen. Ein Backblech mit Backpapier auslegen.

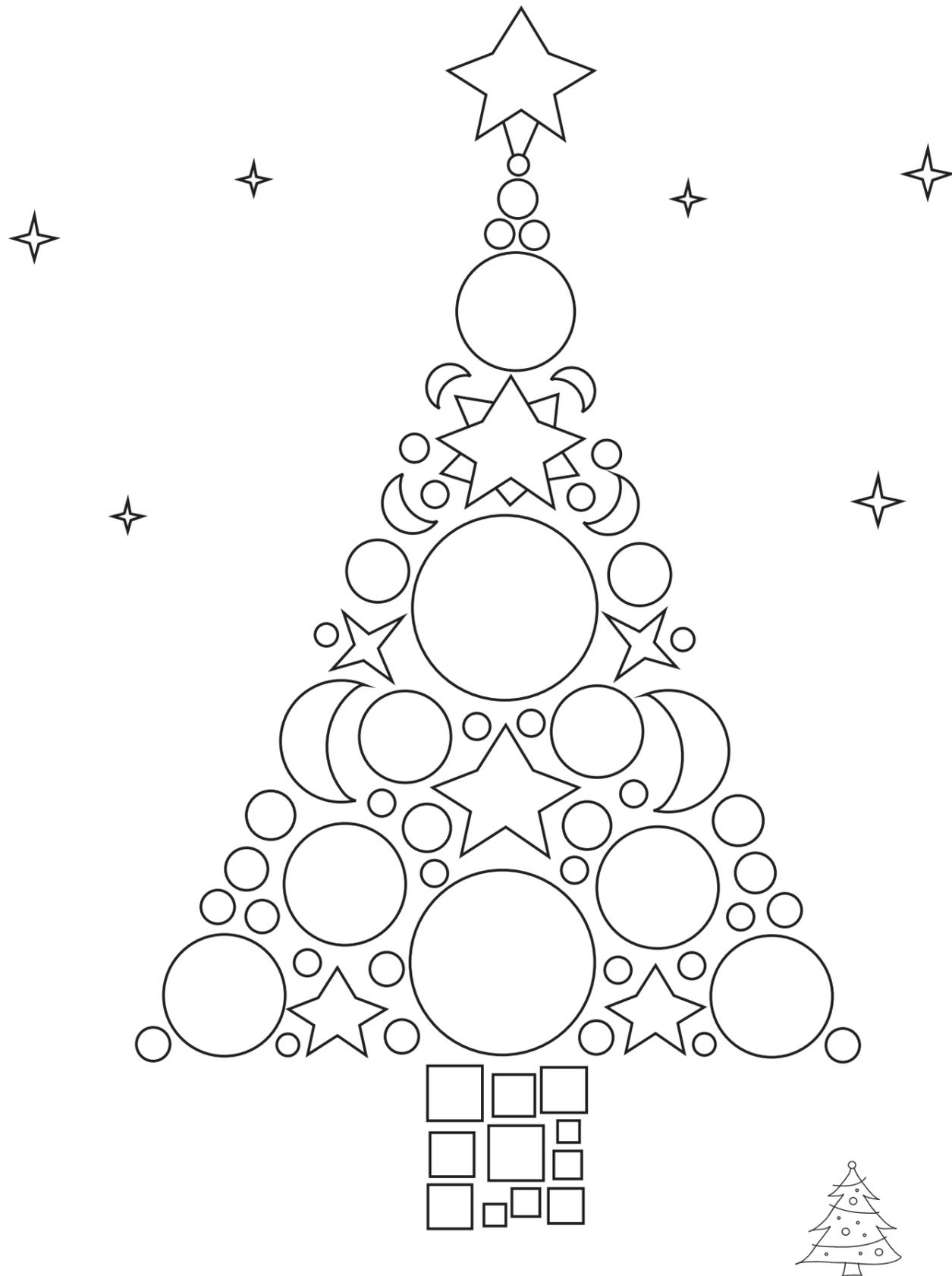
Frischhaltefolie entfernen und Teigrollen in 0,5 cm dicke Scheiben schneiden. Auf das mit Backpapier belegte Backblech setzen und im vorgeheizten Backofen etwa 12 Min. backen. Aus dem Ofen holen und auf einem Kuchengitter abkühlen lassen. Luftdicht verpackt in einer Plätzchendose halten sich die Zimtschnecken-Plätzchen mehrere Wochen.

Falls die Plätzchen zu fest werden:

Die Plätzchen können direkt nach dem Backen oder aber bei längerem Lagern etwas fest werden. Hier gibt es einen einfachen Trick: Einfach einen Apfelschnitt mit in die Dose legen (am besten so, dass er die Plätzchen nicht berührt). Diesen nach 2-3 Tagen austauschen, damit er nicht schimmelt. So nehmen deine Plätzchen etwas Feuchtigkeit auf und werden weicher.

KINDERSEITE

Hast du die 10 Unterschiede gefunden? Dann kannst du das Bild noch ausmalen.



VODAFONE INFOMIERT

Wichtige Info zu Ihrem Kabel-TV-Empfang und Ihrer Nebenkostenabrechnung, Mieterinnen und Mieter der Wohnungsgesellschaft müssen aktiv werden.

Vodafone versorgt unsere Wohnungsbestände über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie heute Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet bis zu 1 Gigabit/s nutzen können. Die Kosten für den Basis-TV-Kabelempfang haben wir bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein. Die Position für das Kabel-TV in Ihren Nebenkosten entfällt zum 31.12.2023. Ab dann werden wir die Kosten nicht mehr über die Nebenkosten umlegen und daher den Vertrag mit Vodafone zur Versorgung mit Kabel-TV beenden. Das bedeutet: Zukünftig muss jeder Bewohner einen eigenen Kabel-TV Vertrag schließen, um weiter Kabel-TV von Vodafone zu empfangen.

Sie können natürlich auch einen Vertrag mit einem TV-Anbieter Ihrer Wahl schließen. Angebote finden Sie auf den Internet-Seiten der Anbieter.



Wenn Sie einen eigenen Kabel-TV-Vertrag mit Vodafone schließen, bleibt alles so: Sie brauchen keine neuen Geräte, keine neue Verkabelung und die Sender bleiben auf dem gewohnten Senderplatz. Sofern Sie keinen Kabel-TV Vertrag haben, behält sich Vodafone vor, ab dem Umstellungstermin 01.01.2024 das Kabel-TV Signal zu deaktivieren.

Das ändert sich für Sie:

Die Kosten für den Basis-TV-Kabelempfang sind ab dem 01.01.2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Ohne eigenen TV-Vertrag zwischen Ihnen und Vodafone, kann Vodafone ab diesem Datum die Kabel-TV-Versorgung in Ihrer Wohnung einstellen.

So empfangen Sie Kabel-Fernsehen wie gewohnt weiter:

Wenn Sie nach diesem Datum weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter.

Um auch weiter und wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, hat die Wohnungsgesellschaft eine so genannte Versorgungsvereinbarung zu einem sehr günstigen Preis mit Vodafone geschlossen.

So haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, damit sich außer der direkten Abrechnung zwischen Ihnen und Vodafone nichts für Sie ändert: Keine neuen Kabel, keine neuen Geräte und alle unverschlüsselt ausgestrahlten TV-Sender auf dem gewohnten Senderplatz. Sie benötigen lediglich einen neuen TV-Vertrag direkt mit Vodafone.

Mehr Infos von Vodafone zur Umstellung und Abschluss eines eigenen TV-Vertrages bekommen unsere Mieterinnen und Mieter telefonisch unter: 0800 505 44 11, online unter www.bewohnerplus.de/kabeltv.

Oder wie gewohnt bei unseren Vodafone-Beratern.

Einen Vodafone-Shop in Ihrer Nähe finden Sie unter vodafone.de/filialsuche. Von der Änderung sind Sie nicht betroffen, wenn Sie bereits heute einen anderen Verbreitungsweg zum TV-Empfang nutzen.

Sollten Bewohner einen Internet-Vertrag mit Vodafone abgeschlossen haben, ändert sich für diesen Internet-Vertrag nichts. Da keine Abrechnung über die Nebenkosten erfolgt, ist er von der Gesetzesänderung nicht betroffen.

Störungen bitte über die kostenfreie Technik-Hotline 0800 526 66 25 melden.



Herrn Jürgen Legler
Mobil: 0178 - 4 17 00
18Mail j.legler@vertrieb-partner-vfkd.de



Herrn Jörg Carbin
Mobil: 0173 - 3 72 52 27
Mail j.carbin@vertrieb-partner-vfkd.de

FIRMENANZEIGEN

Wir machen unsere Heimat schöner !

BAUUNTERNEHMUNG ERNST WENK

Schleifmühlenweg 13 · 98660 Themar · +49(0)36873 2950 · bauunternehmung-wenk.de

Faszination HOLZ erleben

DRECHSLEREI HÖRHOLZ

Hirtenstr. 102 | 98646 Straufhain - Steinfeld
☎ 0151/17338808 & ☎ 0170/4475672 www.hoerholz.de

ANLAGENMECHANIKER (M/W/D) GESUCHT
für Sanitär-, Heizungstechnik in Vollzeit

mü INSTALLATIONEN GmbH
www.mue-installationen.de

MÜ Installationen GmbH
An der Tongrube 8 | 98646 Hildburghausen
☎ 03685-709831 | mue-installationen@t-online.de

DIETZ
HOLZBAU & ZIMMEREI

An der Galgenspitze 3 · 98646 Hildburghausen
Telefon/Fax: 0 36 85 / 70 96 38
Mobil: 01 71 / 7 52 10 42

FENSTER UND TÜREN FÜR GENERATIONEN!

- Holz- und PVC-Fenster
- Türen
- Treppen
- Rollläden
- Tore
- Balkone
- Bettensysteme (Relax)
- Massivholzmöbel
- Mehr als nur Holz...

Hellinger Weg
98663 Gellershausen
Tel. (03 68 71) 2 04 58
Fax (03 68 71) 3 07 24
www.tischlerei-leipold.de

TISCHLEREI Leipold CHR

Wir sind die Spezialisten für Fenster und Haustüren
KNEER · SÜD FENSTER
Wohnen mit Weitblick

Rundum wohlfühlen

Nur die beste Qualität für Ihr Zuhause

Unsere hochwertigen Produkte sorgen für Sicherheit, maximalen Bedienkomfort und niedrige Energiekosten.

Auf unseren Service ist Verlass, von der Planung bis zur Montage und darüber hinaus. Setzen Sie auf TMP – für geprüfte Qualität und ein rundum gutes Gefühl.

Fenster
Türen
Wintergärten
Insektenschutz
Rollläden
Fassaden

TMP

tmp-online.de

Staudort Hildburghausen



MEHR LEISTUNG FÜR SIE!

- LIEFERUNG & MONTAGE**
- ENTSORGUNG**
- SAT-TV-SERVICE**
- PC-SERVICE**
- REPARATUR**
- FINANZIERUNG**
- MOBILFUNK / FESTNETZ SPEZIALIST FÜR TELEKOM & VODAFONE**



Mit den besten Empfehlungen
expert



**NOCH MEHR AUSWAHL ONLINE:
www.expert-hbn.de**

Hildburghausen

Tradehouse GmbH
Römhilder Str. 13 • 98646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 - 40 990-0 • Fax: 0 36 85 - 40 990-10 • www.expert-hbn.de

PARTNER

Öffnungszeiten
Mo.-Fr.: 9.30 - 18 Uhr
Sa.: 9.30 - 12 Uhr

Finanzierungspartner: TARGOBANK AG & Co. KGaA, Kasernenstraße 10, 40213 Düsseldorf

RICHTIG LÜFTEN **UND** SPAREN



BEDARFSGEFÜHRTE LÜFTUNG IM WOHNUNGSBAU

In einem 4-Personen Haushalt werden pro Tag ca. 6-12 kg Wasser in Form von Wasserdampf freigesetzt. Immer dichtere Fenster und Außenfassaden sorgen dafür, dass neben der Wärme auch die Feuchtigkeit in der Wohnung bleibt. Die Folgen zu hoher Luftfeuchtigkeit sind häufig Schimmelwachstum sowie schlechte Luftqualität.

Eine bedarfsgeführte Wohnungslüftung ist die perfekte Lösung für einen optimierten Luftaustausch. Die Aereco Lüftungskomponenten messen permanent den Bedarf in jedem Raum und passen dadurch die Luftvolumenströme an.

Die richtige Menge Luft am richtigen Ort zum richtigen Zeitpunkt!

Herzstück der Aereco Lüftung ist der mechanische Feuchtesensor: In jedem Abluftelement (Bad, Küche, WC) und Außenbauteil-Luftdurchlass (Wohn- und Schlafbereich) eingebaut, passt er den Luftaustausch automatisch der Belegung und Nutzung der Räume durch die Erfassung der relativen Raumluftfeuchte an.

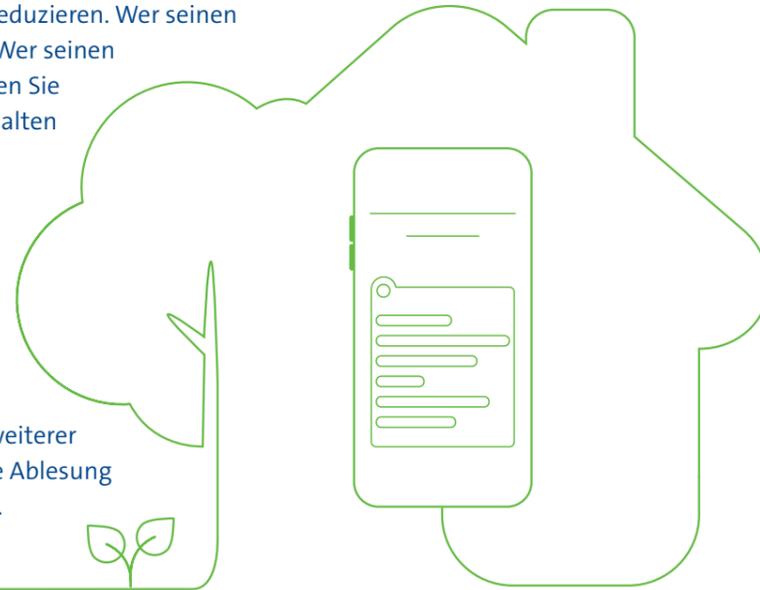
Für mehr Wohnkomfort und Energieeinsparungen - www.aereco.de

JETZT WIRD ES SMART: mit ista EcoTrend – die monatliche Verbrauchsinformation

Nur wer seinen Verbrauch kennt, kann ihn bewusst reduzieren. Wer seinen Wärmeverbrauch reduziert, senkt den CO₂-Ausstoß. Wer seinen CO₂-Ausstoß senkt, schützt das Klima. Und das können Sie jetzt – dank dem neuen Service ista EcoTrend. Sie erhalten jeden Monat automatisch eine Information über Ihren Wärme- und Warmwasserverbrauch.

**Nutzen Sie EcoTrend, um Energie zu sparen.
So können Sie ganz einfach einen Beitrag zum
Klimaschutz leisten.**

Die Basis für den Service EcoTrend ist das ista Funk-System mit seiner fernablesbaren Messtechnik. Ein weiterer Vorteil der fernablesbaren Messtechnik: Die jährliche Ablesung der Messgeräte in der Wohnung ist nicht mehr nötig.

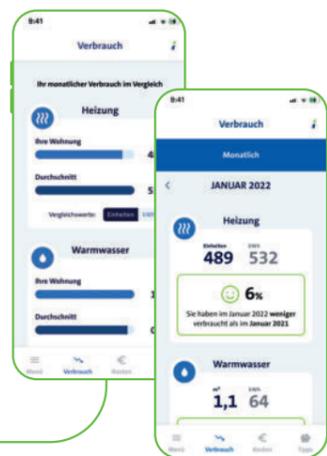


ALLES WICHTIGE AUF EINEN BLICK:

- ✓ Monatliche Verbrauchswerte
- ✓ Kostentrends
- ✓ Vergleich zum Vormonat und zu Durchschnittswerten
- ✓ Verbrauch im Abrechnungszeitraum
- ✓ Energiespartipps

So einfach geht's:

Sie erhalten von ista ein Registrierungsschreiben mit persönlichem Freischaltcode. Mit diesem Code melden Sie sich einfach online zum Service EcoTrend an. Sie wählen, wie Sie die monatliche Information über Ihren Wärme- und Warmwasserverbrauch erhalten möchten: per App oder E-Mail. Sollten Sie Fragen haben, hilft Ihnen eine eigene ista Hotline.



ECOTREND

Die smarte Verbrauchsinformation.

Landschaftsbau

Stephan Schüler
Feldstraße 3 · 98630 Römhild

Tel. 03 69 48 / 8 29 37
Fax 03 69 48 / 8 27 95
info@schueler-landschaftsbau.de
www.schueler-landschaftsbau.de

Anerkannter Ausbildungsbetrieb

- Pflasterbau
- Natursteinmauer
- Außenanlagen
- Kleinkläranlagen
- Entwässerung
- Zaunbau

Köhnke

Dienstleistungen GmbH
Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltungsreinigung, Glasreinigung, Lamellenreinigung, Industriereinigung, Fassadenreinigung, Be- u. Entlüftungsreinigung, Schwimmbadreinigung, Teppichreinigung (auch privat), Mattenservice, Photovoltaikanlagenreinigung (gewerblich und privat)

Ob. Kapellenstieg 2c · 98646 Hildburghausen
Tel. 03685 404502 · info@koehnke-gmbh.de
kontakt@die-solarreiniger.eu

EMAS
IFU-CERT

zertifiziert nach:
Qualitätsmanagement
DIN EN ISO 9001:2015
Umweltmanagement
DIN EN ISO 14001:2015
EMAS II nach Verordnung
EG Nr. 761/2001

HB

Heiko Baumann

Werkvertretung & Montageservice

Innenausbau (Böden, Decken, Wände)
Fenster und Türen
Vordächer, Zäune, Balkone

Neue Leite 7 · 98646 Hildburghausen
Mobil (0171) 5 32 11 95
E-Mail firma-baumann@t-online.de

RECYCLINGHOF KOOB

Entsorgungsfachbetrieb

Kirchwiesen 3
98646 Hildburghausen
Tel.: 03685/702711
Fax: 03685/71084
E-Mail: recyclinghof-koob@t-online.de
Mobil: 0171/5146578

- Containerdienst
- Räumungs- und Abbrucharbeiten
- Asbest- und Teerpappeentsorgung
- Buntmetall- und Schrotttanne
- Altholzverwertung
- Wertstoffhof

ALFIX

Gerüstbau

MARCO STURM

Am Bahnhof 4 - 98530 Rohr
Tel. 036844 / 410 01
Fax: 036844 / 410 03
Mobil: 0171 - 2 36 66 30
alfixgeruestbau@t-online.de

www.alfixgeruestbau.de

Avemark & May GbR

Thomas-Müntzer-Str. 9e
98646 Hildburghausen

Tel: 03685/409488-10
Fax: 08685/409488-11
e-Mail: av-may@t-online.de

Unsere Leistungen:
- Abbruch und Entkernungsarbeiten
- Schadstoffsanierung jeglicher Art (z.B. Asbestzementplatten)
- Bearbeitung mineralischer Oberflächen (Abschleifen von Farben, Klebern usw.)

Elektro

STÜTZ

GmbH

Geschäftsführer: E. Stütz

Schleusinger Straße 5
98646 Hildburghausen
elektro-stuetz@gmx.de
www.elektro-stuetz.com

Tel. 03685-682240
Fax 03685-682594
Mobil 0171-4802221

BAUEN. SANIEREN. GESTALTEN.

ALLES
AUS
EINER
HAND.



Die DHR-Unternehmensgruppe ist ein Verbund von drei Unternehmen im Baugewerbe. Seit über 20 Jahren liefern wir **solide, erstklassige Handwerksarbeit** rund ums Gebäude.

Von der Bautischlerei bis zum Möbelbau, von Maurer- bis hin zu Dachdeckerarbeiten, vom Malen und Tapezieren bis zur Wärmedämmung: Wir bauen, sanieren und restaurieren für Wohn-, Gewerbe- und Landwirtschaftsbau.

Unsere Leistungsfähigkeit hat uns zu einem der größten Bauunternehmen der Region gemacht. Profitieren Sie von dieser Erfahrung – für Ihr Projekt. **Sprechen Sie uns an!**

TEL.
036948 /
825-0

WIR BIETEN:

- Zimmererarbeiten
- Dachdeckung
- Schadstoffsanierung
- Altbausanierung
- Sanierung im Denkmalbau
- Maurerarbeiten
- Schieferarbeiten
- (Wärme-)Dämmung
- Fenster, Türen, Tore
- Holzverkleidungen
- Bautischlerei
- Raumgestaltung
- Möbelbau
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Putzarbeiten

Grünpflege
und Grünplanungs - GmbH

**Gestaltung und Neu-
pflanzungen**

Hecken- und Rasenschnitt

Gehölzpflege

Winterdienst

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH
Breitscheid Str. 11a • 98646 Hildburghausen
Tel.: (0 36 85) 40 12 47 • Fax: (0 36 85) 40 14 43
E-Mail: info@gruenpflege-hbn.de
www.gruenpflege-hbn.de

LEIN
STAHL- UND METALLBAU GMBH

WASSERSTRAHLSCHNEIDEN
TREPPEN • GELÄNDER • ZÄUNE • TORE
STAHLBAUARBEITEN

AN DER GALGENSPITZE 1 • 98646 HILDBURGHAUSEN
TEL.: 0 36 85 / 70 60 41 • FAX: 0 36 85 / 70 60 42
WWW.STAHLBAU-LEIN.DE • INFO@STAHLBAU-LEIN.DE

Andreas Flemming
Anlagenbau HLS GmbH
Heizung • Lüftung • Sanitär

Ludwig-Jahn-Straße 16
98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85/40 41 20
Fax: 0 36 85/40 41 21
Mobil: 0171/1 94 89 76

Fa. Schwamm

Sanitär • Heizung • Klempnerei

Ziegeleiweg 7 • 98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85 / 70 96 81



Steven Nöller
 Clara-Zetkin-Straße 5
 98646 Hildburghausen

••• Telefon: (0 36 85) 4 06 83 70
 ••• Fax: (0 36 85) 4 06 83 71
 ••• E-Mail: info@rkh-noeller.de
 ••• Internet: www.rkh-noeller.de

24h Notdienst
 Mobil (01 70) 4 43 29 76



Ihr Profi fürs Dach!
Martin Hartmann
 DACHDECKERMEISTER

- Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung
- Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

Tel.: 0 36 85 / 40 34 30



Schwarz & Schäfer
 Inh. Joachim Schäfer
 Landschaftsbau / Agrarservice

- ✿ Gestaltung & Pflege von Außenanlagen
- ✿ Obstbaumschnitt
- ✿ Zaunbau
- ✿ Baumpflege, Wurzelbehandlung & Baumbegutachtung
- ✿ Landschaftsbauliche Spezialanfragen
- ✿ Renaturierungen

Sackgasse 9 98630 Römhild OT Roth
 Tel.: 03685 40581-38 Mail: schwarz.schaefer@freenet.de
 Fax: 03685 40581-43 Web: www.schwarz-schaefer.de



TRAUTWEIN
 BAUUNTERNEHMUNG

- Fliesen,- Platten- und Mosaikverlegung
- in Bädern, Küchen, Terrassen, usw.
- Planung, Beratung, Verkauf

Joseph-Meyer-Str.30 Telefon: 0 36 85 / 70 45 14
 98646 Hildburghausen Telefax: 0 36 85 / 70 95 87



Ihr Sicherheitsfachgeschäft

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren

Inhaber: Heiko Ludwig
 Weitersrodaer Straße 53
 98646 Hildburghausen
 Tel. 03685/70 68 84 - Fax 70 83 53
 e-mail: info@schluesselrothe.de
 www.schluesselrothe.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr

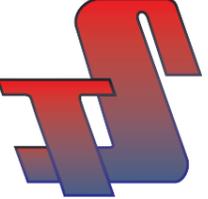


Maler- und Fußbodenservice
 Sandro Sokoll

Tel. 0151-11597735 Weitersrodaer Straße 180
 Mail: sandro.sokoll@web.de 98669 Veilsdorf OT Hessberg



Fliesenlegermeister
BAUER
 Marmor - Granit
Tel. 03685/403400



INSTALLATIONEN
 Meisterbetrieb für Gas, Wasser, Heizung, Lüftung und Solartechnik

Fa. Thomas Spring
 Inh. Enrico Keller

Römhilder Strasse 58 • 98646 Hildburghausen
 Tel.: 0 36 85 / 7 93 40 • Fax: 7 93 42

Meine Leistungen:

- Malerarbeiten aller Art
- Tapezierarbeiten
- Wandgestaltung
- Bodenbeläge aller Art
- Trockenbau
- Putzerarbeiten aller Art
- Vollwärmeschutz
- Verkauf von Farben, Lacke und Lasuren



SMB - Maler GmbH

- ✗ Ausführung von Innenputz / Außenputz
- ✗ Malerarbeiten ✗ Trockenbau
- ✗ Dämmfassaden ✗ Bodenbelagsarbeiten

An der Pulvermühle 6 • 98553 Schleusingen
(03 68 41) 20 60
 www.smb-maler-gmbh.de

Danke

Die Geschäftsleitung wünscht allen Mietern, Mitarbeitern und Geschäftspartnern ein fröhliches Weihnachtsfest, besinnliche Weihnachtsfeiertage und ein gesundes und glückliches neues Jahr 2024.

Wir möchten „HERZLICHEN DANK“ sagen, für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Während der Jahreswende bleibt unsere Geschäftsstelle vom 25.12.2023 bis einschließlich 01.01.2024 geschlossen. Am Dienstag, den 02.01.2024 sind wir wieder für Sie zu erreichen.

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen

Geschäftsführer: Uwe Müller

Registergericht: Amtsgericht Jena

Registernummer: HRB301736

Telefon: 03685 | 44 85 - 0

Telefax: 03685 | 44 85 - 29

E-Mail: info@wg-hildburghausen.de

Redaktion:

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Landratsamt Hildburghausen | Ordnungsamt | Untere Gewerbebehörde

Wiesenstraße 18 | 98646 Hildburghausen

Foto- & Textnachweise:

S. 7: Abbildung Heizhaus: Urheber Eva Henneberger

S. 8-9: Schwalbenfreundlichkeit in der Stadt, Südthüringen.de (Hg.), online verfügbar unter: <https://www.insuedthueringen.de/inhalt.nabu-zeichnet-aus-schwalbenfreundlichkeit-in-der-stadt.ea9c3b5d-a177-4461-bb05-fc0443170292.html>

S. 10-11 Rezeptideen: BurdaVerlag Publishing GmbH (Hg.), online verfügbar unter: <https://www.einfachbacken.de/>

S. 12-13 Rätsel- & Ausmalbild: Online 1 (Hg.), online verfügbar unter: <https://www.kinder-malvorlagen.com/Titelseite> | Projektfotos | Sonstige Aufnahmen: annafriedrich.fotografie

Layout & Gestaltung:

annafriedrich Fotografie | Waldstraße 1 | 98646 Hildburghausen

E-Mail: anna.friedrich99@web.de | Instagram: annafriedrich.fotografie

anna friedrich
FOTOGRAFIE

Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Öffnungszeiten

Montag	8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen - kein Sprechtag
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 16.00 Uhr
Freitage	8.00 - 12.00 Uhr

Viele weitere Informationen unter:
www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH
Weitersrodaer Straße 29
98646 Hildburghausen
Telefon: 03685 | 44 85 - 0
Telefax: 03685 | 44 85 - 29
E-Mail: info@wg-hildburghausen.de

Bereitschaftstelefon: 0171 | 65 765 96