

WINTER 2025



Wohnungsgesellschaft  
Hildburghausen mbH

# MEINE HEIMAT

Hildburghausen.  
WEIL WOHNEN *Leben* IST.







Unser Ziel bleibt klar: Wir möchten guten und bezahlbaren Wohnraum bieten, der zugleich den Anforderungen einer sich wandelnden Zeit gerecht wird. Dafür danken wir Ihnen für Ihr Verständnis, Ihre Geduld bei Bauarbeiten und Ihr Vertrauen in unsere Arbeit.

So wollen wir uns auf die vor uns liegende, für alle hoffentlich gesunde, ruhige und besinnliche Zeit der Weihnachtsfeiertage freuen und das wieder sehr ereignisreiche Jahr 2025 in der Hoffnung auf Frieden, überall auf der Welt, beschließen.

In diesem Sinne verbleibe ich mit den besten Wünschen für Sie auf ein gutes neues Jahr, bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Ihr Uwe Müller



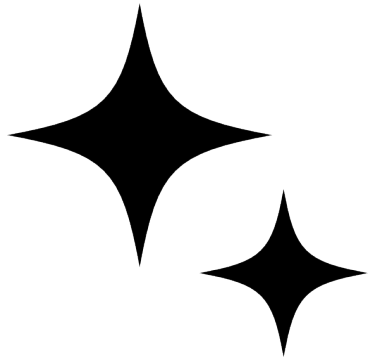
Wohnungsgesellschaft  
Hildburghausen mbH

Liebe Leserinnen und Leser,  
sehr geehrte Geschäftspartner,

ein bewegtes Jahr neigt sich dem Ende zu. 2025 war geprägt von Veränderungen – politisch, wirtschaftlich und gesellschaftlich. Die weltweite und nationale Lage hat auch unser tägliches Leben beeinflusst: steigende Lebenshaltungskosten, anhaltende Unsicherheiten auf den Energiemärkten und politische Diskussionen um Klimaschutz und soziale Gerechtigkeit bestimmen weiterhin viele Schlagzeilen.

Auch für uns als Wohnungsgesellschaft Hildburghausen bedeutete es im ausklingenden Jahr 2025, Verantwortung zu übernehmen – für sichere, bezahlbare und nachhaltige Wohnverhältnisse in unserer Stadt. Besonders die Wärmeversorgung stand und steht im Mittelpunkt vieler Gespräche. Die Umstellung auf zukunftsfähige Energieformen, die Sicherung stabiler Preise und die Modernisierung unserer Heizungsanlagen sind große Aufgaben, die wir Schritt für Schritt angehen.

Trotz der Herausforderungen blicken wir mit Zuversicht auf das kommende Jahr. Zahlreiche Sanierungs- und Modernisierungsprojekte konnten erfolgreich abgeschlossen oder begonnen werden. Damit verbessern wir nicht nur die Energieeffizienz unserer Gebäude, sondern auch den Wohnkomfort für Sie – unsere Mieterinnen und Mieter.



# HAVARIENUMMERN

**Service Notrufnummern - Notdienstesätze, die aus dem Verschulden des Mieters resultieren, sind vom Mieter selbst zu tragen.**

<b>Bereitschaftstelefon Wohnungsgesellschaft</b>	<b>0171 6576596</b>
Schlüsseldienst Rothe Hildburghausen	03685   706884
Polizei	110
Rettungsdienst und Feuerwehr	112
Kinder- und Jugendtelefon	116 111
Hilfetelefon Schwangere in Not	0800 40 40 020
Hilfetelefon „Gewalt gegen Männer“	0800 1239900

# INHALT

<b>01.</b> Wichtige Infos für unsere Mieter	S. 04 - 11
<b>02.</b> Winter - Rezeptideen	S. 12 - 13
<b>03.</b> Rätselseite für Jedermann	S. 14 - 15
<b>04.</b> Firmenanzeigen	S. 16 - 21
<b>05.</b> Impressum + Nachweise	S. 22 - 23

# WICHTIGES FÜR UNSERE MIETER

## Hinweise für unsere Mieter

### ROHRVERSTOPFUNG MUSS NICHT SEIN!

Damit die Funktionstüchtigkeit von Abwasserleitungen langfristig gewährleistet bleibt und Sie unnötige Kosten für sich vermeiden, möchten wir Ihnen einige wichtige Empfehlungen geben:

- Fette, Öle und Speisereste gehören **nicht** in den Abfluss - setzen sich im Rohr ab – immer in der entsprechenden Abfalltonne entsorgen!
- Feuchttücher, Wattestäbchen, Windeln, Hygieneartikel, Duftsteine gehören **nicht** in die Toilette – immer im Restmüll entsorgen!
- Katzenstreu, Farbreste, Kaffeesatz gehören **nicht** ins Waschbecken oder WC - immer in der entsprechenden Abfalltonne entsorgen!
- Verwenden Sie herausnehmbare Siebeinsätze in der Küchenspüle und im Waschbecken, um Haare und Partikel aufzufangen. Diese sind immer im Restmüll zu entsorgen.

Ein ordnungsgemäß funktionierendes Abwassersystem ist für die Hygiene und den Komfort aller Bewohner essentiell. Die Einhaltung und Umsetzung der oben genannten Empfehlungen ist wichtig, um mögliche Schäden und zusätzliche Reparaturkosten für Sie zu vermeiden. Bitte sorgen Sie dafür, dass es nicht zu Verstopfungen und damit Überschwemmungen und Schäden kommen kann.

Sollte sich nachweisen lassen, dass Sie als Mieter Ihre Pflichten verletzt haben, müssen Sie die Kosten für die Beseitigung der Rohrverstopfung zahlen, einschl. entstandener Folgeschäden.



### RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN

Die Tage werden kürzer, die Temperaturen kälter - der Winter steht vor der Tür.

Mit den jahreszeitlich kühleren Temperaturen steigt auch die Gefahr der Schimmelbildung in den Wohnräumen. Durch richtiges Heizen und Lüften kann das verhindert werden.

So vermeiden Sie schädliche Schimmelbildung, sparen Energie und Geld und sorgen außerdem für ein gesünderes und erfrischendes Raumklima:

- Bewohnte Räume nicht vollständig auskühlen lassen, sondern kontinuierlich heizen und regelmäßig lüften. Je mehr Personen sich im Haushalt befinden und je aktiver Sie sind, desto öfter muss täglich gelüftet werden.
- Im Winter die Fenster ca. 3-5 Minuten ganz öffnen. Aus hygienischen Gründen sollte mindestens drei bis vier Mal pro Tag die Luft komplett ausgetauscht werden. Wenn Sie den ganzen Tag abwesend sind, ist es wichtig, zumindest morgens und abends zu lüften.
- Feuchte Luft vom Kochen, Baden, Duschen sofort raus lüften, Schlafzimmer gleich nach dem Aufstehen gut durchlüften und tagsüber auf mindestens 16-18 °C oder wärmer beheizen. Oft ist eine höhere Temperatur erforderlich, um Schimmelbildung zu vermeiden. Türen zu weniger beheizten Räumen sollten geschlossen gehalten werden. Um Energie zu sparen, sollten die Heizkörper während des Lüftens abgedreht werden.

Je höher die Luftfeuchtigkeit und je niedriger die Raumtemperatur, umso größer ist das Schimmelrisiko. Liegt die Luftfeuchtigkeit längere Zeit über 50 Prozent, sollte gelüftet werden – spätestens aber dann, wenn die Fensterscheiben von innen beschlagen!

Versuchen Sie nicht, die ganze Wohnung nur mit einzelnen Heizkörpern zu beheizen. Temperaturunterschiede von mehr als 5 Grad zwischen Räumen innerhalb der Wohnung können schnell zu einem Schimmelproblem führen, zum Beispiel: wenn warme, feuchte Luft aus einem Wohnraum in kühlere Räume gelangt. Daher sollten Sie zwischen unterschiedlich stark beheizten Räumen in der Wohnung die Türen schließen.

Vermeiden Sie eine Dauerlüftung der Wohnung durch ständig gekippte Fenster. Dadurch kühlt die Wohnung aus und das anschließende Gegenheizen erhöht den Energieverbrauch und damit Ihre Heizkosten.

Quelle: Verbraucherzentrale.de (<https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/heizen-und-warmwasser/heizen-und-lueften-so-gehts-richtig-10426>), 01.12.2025.





# Aus gegebenem Anlass möchten wir auf Folgendes hinweisen:



Mobiliar, wie hier Stühle, dürfen nicht einfach vor dem Haus oder auf den Rasenflächen im Wohngebiet abgestellt werden, auch nicht mit Hinweis „Zum Mitnehmen.“

Wollen Sie Möbel, Sachen usw. an andere Menschen verschenken, so tun Sie das bitte auf anderen Wegen bspw. über eine Anzeige auf einer Internetplattform oder Sie geben die Dinge in einem Gebrauchtwarengeschäft ab. Einfach rausstellen geht jedenfalls nicht! Sie erhöhen für sich und Ihre Mitmieter unnötigerweise die Nebenkosten, für den Fall der Bäumung durch Ihren Vermieter.



In vielen unserer Wohngebiete befinden sich Straßen und Wege als verkehrsberuhigte Zonen.

In diesen Bereichen darf ausnahmslos nur auf hierfür ausdrücklich gekennzeichneten Flächen geparkt werden. Die Zufahrten an den Hauseingängen sind **KEINE** Parkflächen. In verkehrsberuhigten Bereichen dürfen diese allenfalls zum Be- und Entladen genutzt werden, im Anschluss ist das Fahrzeug sofort und unverzüglich umzuparken. Im Fall eines Rettungseinsatzes kommen die Einsatzfahrzeuge nicht durch, weil die Wege durch Falschparker blockiert sind.

Grundsätzlich werden wir jedes falsch abgestellte Fahrzeug, das uns auffällt, an das Ordnungsamt der Stadt Hildburghausen melden.





## Bedeutsamkeit einer Hausrat - und Haftpflichtversicherung

Ein undichtes Rohr im Bad, eine falsch angeschlossene Waschmaschine oder auch ein heftiges Unwetterereignis, ein Schaden ist schnell eingetreten. Doch wer muss für die entstandenen Schäden aufkommen? Irrtümlicherweise gehen Mieter häufig davon aus, dass der Vermieter für Schäden in der Wohnung des Mieters aufkommen muss, da er der Eigentümer der Wohnung ist.

Als Mieter können Sie sich die Zuständigkeiten bezüglich einer Mietwohnung recht einfach merken, da sowohl der Vermieter als auch der Mieter für ihr jeweiliges Eigentum selber verantwortlich sind. Das bedeutet, der Vermieter ist für das Wohngebäude zuständig und der Mieter für seinen Hausrat. Zum Hausrat gehören alle Dinge, die Sie bspw. im Fall eines Umzugs einpacken und in die neue Wohnung mitnehmen. So können Sie sich vorstellen, was alles zu Ihrem Hausrat gehört: drehen Sie Ihre Wohnung (hierzu zählt auch das Kellerabteil) einmal gedanklich auf den Kopf, alles was da jetzt herausfällt, gehört zum Hausrat.

Nun stellen wir uns vor, eine Abwasserleitung ist defekt und das austretende Wasser beschädigt nicht nur die Wände, sondern auch Ihre Möbel wie den Esstisch, Stühle, Sofa und den Teppichläufer. Natürlich möchten Sie ihre beschädigten Möbelstücke und den Teppichläufer ersetzt bekommen. Dafür ist jedoch nicht Ihr Vermieter zuständig. Diese Sachen bekommen Sie nur über eine Hausratversicherung erstattet.

Die defekte Wasserleitung und die in Mitleidenschaft gezogenen Wände werden über die Gebäudeversicherung des Vermieters reguliert, da sie fest mit dem Wohngebäude verankert sind. Allerdings gehören die selbst angebrachten oder vom Vermieter übernommenen Tapeten zu Ihrem Inventar und sind durch Sie als Mieter abzuschließen.

Im Gegensatz zu der oben beschriebenen Hausratversicherung tritt eine private Haftpflichtversicherung für Schäden ein, die Sie infolge eines unbeabsichtigten Fehlverhaltens einem Dritten oder dessen Eigentum zufügen. Hier kann man z. B. an eine falsch angeschlossene Waschmaschine oder auch an die umgefallene oder stehengelassene brennende Kerze denken.

Solche Dinge passieren zum Glück nicht täglich, wenn man aber nicht über eine private Haftpflichtversicherung verfügt, kann ein so verursachter Schaden sehr schnell den finanziellen Ruin bedeuten.

Wir möchten an dieser Stelle noch einmal mit Nachdruck und aus gegebenem Anlass an unsere Mieter appellieren, sorgen Sie dafür, dass Sie im Schadensfall gut abgesichert sind, schließen Sie eine Hausrat- und eine private Haftpflichtversicherung ab.

## Grundsteuer - Vorauszahlungen zum Verständnis!

Seit Jahresbeginn gilt deutschlandweit die neue Grundsteuer. Hierbei wurden durch die Finanzämter die Grundstückswerte neu festgelegt. Das hat für Privat- und Geschäftsleute mit damit höherer oder niedrigerer Besteuerung ebenso Folgen wie für die Kommunen. Die Höhe der Grundsteuer bemisst sich aus diesem vom Finanzamt festgesetzten Grundsteuermessbetrag und dem durch die Kommune festgelegten Hebesatz. „Das Problem der Reform ist, dass in Thüringen fast flächendeckend die Summe der Grundsteuermessbeträge sinkt und zum Erhalt des Steueraufkommens unweigerlich eine Erhöhung des Hebesatzes notwendig ist“, heißt es in einer Beschlussvorlage der Stadtverwaltung zum notwendigen Stadtratsbeschluss. (Quelle: inSuedthueringen.de vom 24.11.2025)

Der Hebesatz wurde per Stadtratsbeschluss im Mai 2025 von 389 v. H. auf 498 v. H. erhöht, um das für die Kommune wichtige Gesamtaufkommen der Grundsteuer nicht deutlich abzusenken. Dieser Beschluss konnte allerdings nicht wie geplant rückwirkend ab dem 01.01.2025, sondern wird wie in der November-Stadtratssitzung beschlossen, erst zum 01.01.2026 umgesetzt werden. Zum Zeitpunkt dieses Beschlusses waren die kürzlich an Sie versandten Nebenkostenabrechnungen jedoch bereits erstellt und größtenteils verschickt. Dies wird für Sie jedoch nicht automatisch zu einer Mehrbelastung im Vergleich zu den Ihnen zugegangenen Abrechnungen führen, da die Grundsteuereinnahmen der Stadt Hildburghausen in den Jahren 2025 und 2026 niedriger als im derzeit abgerechneten Jahr 2024 sein werden.

Abschlagszahlungsvorauszahlungen können in der Regel nicht centgenau erhoben werden. Eventuell zu viel oder zu wenig entrichtete Vorauszahlungen werden mit der Nebenkostenabrechnung am Ende des Abrechnungszeitraumes grundsätzlich ausgeglichen. Im Falle des Grundsteueranteiles in den Nebenkostenvorauszahlungen bedeutet dies, dass die Vorauszahlung, welche Sie ab 01.01.2026 leisten an den ab 01.01.2026 geänderten Hebesatz angepasst ist und Sie in der Abrechnung nicht mit Nachzahlungen für die Grundsteuer zu rechnen haben.





# Neues bei der Wohnungsgesellschaft

## NEUBAU DER BALKONE STRAÙE DER JUGEND 13

Vielen Dank an unsere ausföhrenden Firmen und Mieter.

*Willkommen auf Balkonen.*



Vorher



Nachher

BWD-Design  
Nick Kossack  
info@bwd-design.com  
+49 175 1592388

Hildburghäuser Str. 9  
98673 Brünn

**BWD DESIGN**  
BODEN | WAND | DECKE

www.bwd-design.com

**SMB - Maler GmbH**

- ✕ Ausführung von Innenputz / Außenputz
- ✕ Malerarbeiten ✕ Trockenbau
- ✕ Dämmfassaden ✕ Bodenbelagsarbeiten

An der Pulvermühle 6 • 98553 Schleusingen

**(03 68 41) 20 60**

www.smb-maler-gmbh.de

**LEIN**  
STAHL- UND METALLBAU GMBH

WASSERSTRAHLSCHNEIDEN  
TREPPEN • GELÄNDER • ZÄUNE • TORE  
STAHLBAUARBEITEN

AN DER GALGENSPITZE 1 • 98646 HILDBURGHAUSEN  
TEL.: 0 36 85 / 70 60 41 • FAX: 0 36 85 / 70 60 42  
WWW.STAHLBAU-LEIN.DE • INFO@STAHLBAU-LEIN.DE

**Elektro**  
**STÜTZ**  
GmbH

Geschäftsführer: E. Stütz

Schleusinger Straße 5  
98646 Hildburghausen  
elektro-stuetz@gmx.de  
www.elektro-stuetz.com

Tel. 0 36 85 – 68 22 40  
Fax 0 36 85 – 68 25 94  
Mobil 01 71 – 4 80 22 21



# WINTER - REZEPTIDEEN 02.



## DRINKS

### SPICY VANILLE CHAI LATTE

<i>Zutaten</i>	für 4 Drinks		
1	Vanilleschote	450 ml	Milch
1 tl	gemahlener Ingwer	2-3 tl	Rohrzucker
1/2 tl	Cayenne Pfeffer	2 Beutel	Chai Tee
1	Zimtstange	600 ml	Wasser
	gemahlener Zimt zum Garnieren		

*Zubereitung*  
Mark aus der Vanilleschote herauskratzen. Tee, Rohrzucker und Gewürze bei niedriger Temperatur im Wasser köcheln und mit einem Schneebesen umrühren.

Nach ca. 5 Minuten Teebeutel herausnehmen. Milch dazu gießen sowie Vanillemark hineingeben. Erneut umrühren und für ca. 3 Minuten weiterköcheln.

Spicy Vanilla-Chai-Latte durch ein Sieb in die Gläser gießen. Ein Klecks Schlagsahne draufgeben und mit Zimt bestreuen.

### MARONENSUPPE

<i>Zutaten</i>	für 4 Personen		
8	Schalotten	2 - 3	Knoblauchzehen
2 EL	Butter	400 g	Maronen (gegart)
200 ml	Portwein	1 1/4 l	Geflügelfond
400 g	Schlagsahne	1/2 Bund	Schnittlauch
	Salz & Pfeffer		

*Zubereitung*  
Schalotten und Knoblauch schälen. Schalotten fein würfeln, Knoblauch hacken. Maronen kleinhacken. Butter in einem Topf erhitzen, Schalotten und Knoblauch darin anschwitzen. Maronen zufügen, leicht anrösten, mit Portwein ablöschen.

Fond und 300 g Sahne angießen, aufkochen. Zugedeckt bei mittlerer Hitze ca. 5 Minuten köcheln lassen.

Schnittlauch waschen, trocken schütteln und grob hacken. 100 g Sahne halbsteif schlagen und kalt stellen. Suppe fein pürieren, mit Salz und Pfeffer abschmecken. In tiefen Tellern anrichten, mit Sahne, frisch gemahlenem Pfeffer und Schnittlauch garnieren.



## HAUPTGERICHT

### KARPFFEN BLAU

<i>Zutaten</i>	für 4 Portionen		
1	küchenfertiger Karpfen		Salz
1/4 l	Essig	1 kg	Kartoffeln
2	Lorbeerblätter	1 - 2 tl	Meerrettich (aus dem Glas)
1 Bund	Petersilie		Dill und Zitrone

*Zubereitung*  
Karpfen vorsichtig von innen säubern, waschen und von innen salzen. Essig und 1/2 Liter Wasser aufkochen und den Karpfen damit übergießen. 5-10 Minuten ziehen lassen. Kartoffeln schälen, waschen und in Salzwasser ca. 20 Minuten garen.

Einen großen Topf mit Salzwasser, Lorbeerblättern und Pfefferkörnern aufkochen. Karpfen hineinlegen und bei schwacher Hitze ca. 30 Minuten ziehen lassen. Sahne steif schlagen und mit Meerrettich abschmecken.

Petersilie waschen, trocken tupfen und fein hacken. Kartoffeln abgießen, kurz dämpfen und mit der Petersilie mischen. Karpfen abtropfen lassen und auf eine vorgewärmte Platte setzen. Karpfen blau mit Kartoffeln und Meerrettich anrichten, mit Dill und Zitrone garnieren. Dazu schmeckt flüssige Butter und ein grüner Salat.

### BAYRISCHE CREME

<i>Zutaten</i>	für 4 Portionen		
4 Blatt	Gelatine	1	Vanilleschote
500 ml	Milch	1 Prise	Salz
250 g	Schlagsahne	200 g	Erdbeeren (TK)
1 tl	Zitronensaft	2 tl	Puderzucker

*Zubereitung*  
Gelatine in kaltem Wasser einweichen. Vanilleschote längs einritzen, Mark herausschaben. Milch, Salz, Vanillemark und -schote in einen Topf geben. Milch aufkochen, vom Herd ziehen und Vanilleschote entfernen.

Eigelb und Zucker mit den Schneebesen des Handrührgerätes cremig rühren. Milch nach und nach unterrühren. Eiermilch zurück in den Topf gießen. Mit einem Kochlöffel unter Rühren erhitzen, bis die Creme andickt (nicht kochen lassen, da das Eigelb sonst gerinnt!). Die Creme hat die richtige Konsistenz, wenn sie auf dem Löffel liegenbleibt und nicht mehr dünnflüssig herunterrinnt. Wenn man leicht auf den Löffel pustet, bilden sich leicht Wülste, die entfernt an eine Rose erinnern. Creme in eine Schüssel gießen.

Gelatine ausdrücken, in der heißen Creme auflösen. Creme kalt stellen, dabei gelegentlich umrühren. Sahne steif schlagen. Wenn die Creme zu gelieren beginnt, Sahne vorsichtig unterheben. Creme in einen Spritzbeutel füllen und in 4 Gläser (à ca. 300 ml Inhalt) füllen. 2 Stunden kalt stellen.

In der Zwischenzeit Erdbeeren waschen, trocken tupfen und in grobe Stücke schneiden. Gefrorene Früchte auftauen. Früchte mit Puderzucker und Zitronensaft pürieren und durch ein grobes Sieb streichen. Erdbeersoße über die Creme geben und servieren.

## DESSERT

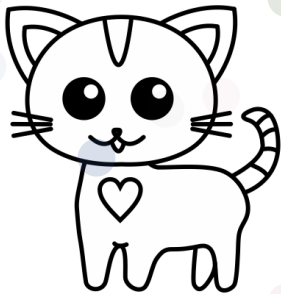




# RÄSTELSEITE - 03. FÜR JEDERMANN

Brenn- glas	▼	Vogel Asien	▼	Balkon auf Stelzen	▼	negative Haupt- figur Fisch	▼	Region in Afrika
Autoteil		Musik schnell		... und Leute Karten- spiel	▼			
Vorsteh- erdrüse	▶							
Kung-Fu Darsteller				Fürst im Orient	▶			
				Heilige Vater				
Chemi- sches Element	▶	Abfall Hobel Reizaus- löser	▶			KFZ Hanau Karten- spiel	▶	
	▶				Chemi- sches Element	▶		
					Erdrutsch			
ärmel- loses Oberteil	▶			Multipli- kation Blasin- strument	▶			verhei- ratetes Paar
Kreiszahl								
	▶		60 Minuten	▶				
			Enzym					
Abitur Schweiz zu dem (Kurzwort)	▶						achter Buch- stabe tagein, ...	▶
				Siegerin	▶			
				Bereich				
antikes Instrument	▶					Berg- senke	▶	
exklusives Fest						Strom in Sibirien		
	▶			Ist- Zustand Element Symbol B	▶			
Vogel	▶					Ausruf alte römische Münze	▶	
Raum- fahrer								
	▶							
ägypt- ische Gottheit	▶			Art, Spezies	▶			

## Buchstabengitter mit 8 Tieren



A	Z	Z	W	T	O	L	W	S	K	V	B	M	N	Q	E
R	E	E	K	R	O	K	O	D	I	L	H	J	K	L	Ö
Y	B	C	V	B	N	S	H	U	L	L	E	R	T	U	A
S	R	A	D	Q	W	E	R	M	H	U	N	D	L	Ä	F
F	A	L	J	N	E	R	Z	U	I	L	K	J	F	S	X
R	E	W	V	X	N	W	Z	T	E	O	P	K	B	M	S
W	Z	E	D	A	G	I	R	A	F	F	E	T	W	R	Q
E	T	U	F	S	Q	Y	V	X	B	M	A	U	S	Ö	M
I	W	E	T	R	Z	M	A	N	V	H	G	S	S	U	W
W	F	H	L	C	E	W	Q	D	S	T	U	I	O	G	A
S	F	S	T	R	E	S	W	C	Y	W	R	T	M	N	F
X	A	G	I	Z	A	I	S	K	E	L	E	F	A	N	T
A	P	X	G	F	N	M	E	T	Z	U	D	K	C	L	A
W	E	F	E	Z	J	F	K	L	M	C	W	R	T	W	R
D	G	J	R	U	T	I	R	Q	K	A	T	Z	E	U	S

Findest du die 8 Tiere?  
Die Lösungen findet ihr auf Seite 23.

Die Lösungen findet ihr auf Seite 23.



## FIRMENANZEIGEN

04.



**FARBWERK**  
WAND & BODEN

**0160/7703836**

**B.BECHER94@ICLOUD.COM**




*Fliesenlegermeister*

**BAUER**

**Marmor - Granit**

*Tel. 03685/403400*



**INSTALLATIONEN**

Meisterbetrieb für Gas, Wasser,  
Heizung, Lüftung und Solartechnik

Fa. Thomas Spring  
Inh. Enrico Keller

Römhilder Strasse 58 • 98646 Hildburghausen  
Tel.: 0 36 85 / 7 93 40 • Fax: 7 93 42

**Andreas Flemming**  
**Anlagenbau HLS GmbH**  
**Heizung • Lüftung • Sanitär**



Ludwig-Jahn-Straße 16  
98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85/40 41 20  
Fax: 0 36 85/40 41 21  
Mobil: 0171/1 94 89 76



**Grünpflege und Grünplanungs - GmbH**

*Gestaltung und Neuanpflanzungen • Hecken- und Rasenschnitt • Gehölzpflege • Winterdienst*

Grünpflege und Grünplanungs - GmbH • Römhilder Str. 11-13 • 98646 Hildburghausen



*Ihr Profi fürs Dach!*

**Martin Hartmann**  
**DACHDECKERMEISTER**

• Ziegel • Schiefer • Wandverkleidung  
• Dachklempnerei • Gerüstbau • Flachdach

**Tel.: 0 36 85 / 40 34 30**



## Köhnke

Dienstleistungen GmbH  
Glas- und Gebäudereinigung

Unterhaltsreinigung, Glasreinigung,  
Lamellenreinigung, Industriereinigung,  
Fassadenreinigung, Be- u. Entlüftungsbereinigung,  
Schwimmbadreinigung, Teppichreinigung (auch  
privat), Mattenservice, Photovoltaikanlagen-  
reinigung (gewerblich und privat)

Ob. Kapellenstieg 2c • 98646 Hildburghausen  
Tel. 03685 404502 • info@koehnke-gmbh.de  
kontakt@die-solarreiniger.eu



zerifiziert nach:  
Qualitätsmanagement  
DIN EN ISO 9001:2015  
Umweltmanagement  
DIN EN ISO 14001:2015  
EMAS II nach Verordnung  
EG Nr. 761/2001

## Fa. Schwamm

**Sanitär • Heizung • Klempnerei**

Ziegeleiweg 7 • 98646 Hildburghausen

Tel.: 0 36 85 / 70 96 81



**Werkvertretung  
& Montageservice**

**Innenausbau (Böden, Decken, Wände)**

**Fenster und Türen**

**Vordächer, Zäune, Balkone**

Neue Leite 7 • 98646 Hildburghausen

Mobil (0171) 5 32 11 95

E-Mail firma-baumann@t-online.de

**expert**  
HILDBURGHAUSEN



**DA**

**GUCKST**

**DU!**

Glasfaser 150

**150  
MBIT/S**  
im Download

**75  
MBIT/S**  
im Upload

Flat zuhause surfen

Flat telefonieren ins dt. Festnetz  
und in alle dt. Mobilfunknetze

✓ Jetzt 100 € Router-Gutschrift sichern\*

nur **19,95 €\*** mtl.,  
ab dem 4. Monat für 45,95 €\* mtl.

**MAGENTA TV SMART** zubuchbar:  
die gesamte Vielfalt von MagentaTV und  
RTL+ Premium in einem erleben und sparen!

**6 MONATE OHNE AUFPREIS\***,  
danach 10 €\* mtl., zzgl. MagentaTV One  
und Tarif Glasfaser 150

**T** Connecting  
your world.

\*Die Aktion gilt bis 02.02.2026 für Breitband-Neukunden, die in den letzten 3 Monaten keinen Breitbandanschluss bei der Telekom hatten. Glasfaser 150 kostet in den ersten 3 Monaten 19,95 €/Monat, danach 45,95 €/Monat. Kosten für MagentaTV Smart: in den ersten 6 Monaten ohne Aufpreis, danach 10 €/Monat, jeweils zzgl. 5 €/Monat für die TV-Box MagentaTV One. Bei Miete eines Routers im Endgeräte-Service-Paket (i. H. v. 7,95 €/Monat) erfolgt eine Router-Gutschrift i. H. v. 100 €. Hardware zzgl. 6,95 € Versandkosten. Der einmalige Bereitstellungspreis für einen neuen Telefonanschluss beträgt 69,95 €. Die Mindestvertragslaufzeit für Glasfaser 150 und MagentaTV Smart beträgt 24 Monate, für Hardware jeweils 12 Monate. Alle Preise inkl. der gesetzlichen MwSt. Für die Bereitstellung von Glasfaser 150 ist ein Glasfaser-Hausanschluss erforderlich. Sofern noch nicht vorhanden, wird dieser bei einer verbindlichen Buchung des Tarifs Glasfaser 150 kostenfrei neu verlegt, vorausgesetzt, die Anschlussadresse für den Tarif ist mit der Adresse des mit Glasfaser anzuschließenden Gebäudes identisch. Die Bereitstellung erfolgt, wenn Hauseigentümer/Hausverwaltung dem Ausbau zustimmen und die finale Prüfung den Ausbau bestätigt. Durch Eingabe einer Adresse auf der Internetseite telekom.de/glasfaser kann geprüft werden, ob diese in einem Glasfaser-Ausbaugebiet der Deutschen Telekom liegt.

Ein Angebot von: Telekom Deutschland GmbH, Landgrabenweg 149, 53227 Bonn.

**Glasfaser-Power &  
TV-Erlebnis in einem Paket!**

**Jetzt Glasfaser sichern – mit  
100 € Router-Gutschrift inklusive!\***

Beratung & Aktionen rund um Ihren  
Glasfaser- und TV-Anschluss – direkt  
bei uns im expert Hildburghausen!

**Öffnungszeiten:** **www.expert-hbn.de**  
Mo-Fr 9:30 - 18 Uhr Tel.: 0 36 85 - 40 99 0-0  
Sa 9 - 12 Uhr

Tradehouse GmbH | Römhilder Str. 13 | 98646 Hildburghausen



**RECYCLINGHOF**  
**KOOB**

Entsorgungsfachbetrieb

INH. MICHAEL KOOB

Kirchwiesen 3  
98646 Hildburghausen  
Tel.: 036 85/70 27 11  
Fax: 036 85/7 10 84  
E-Mail: recyclinghof-koob@t-online.de  
Mobil: 0171/5146578

- Containerdienst
- Räumungs- und Abbrucharbeiten
- Asbest- und Teerpappeentsorgung
- Buntmetall- und Schrottannahme
- Altholzverwertung
- Wertstoffhof

**Ihr Sicherheitsfachgeschäft**

**rothe**  
Sicherheitstechnik

Inhaber: Heiko Ludwig  
Weitersrodaer Straße 53  
98646 Hildburghausen  
Tel. 03685/70 68 84 · Fax 70 83 53  
e-mail: info@schluesselrothe.de  
www.schluesselrothe.de

Öffnungszeiten: Mo - Fr 8 - 10 Uhr und 15 - 18 Uhr, Sa 9 - 12 Uhr

- Beschläge
- Schließanlagen
- Fachschlüsseldienst
- Tresore
- Panzerschränke
- Beratung und Montage
- Notöffnungen
- Gravuren

**ANLAGENMECHANIKER (M/W/D) GESUCHT**

für Sanitär-, Heizungstechnik in Vollzeit

**mü INSTALLATIONEN GmbH**  
[www.mue-installationen.de](http://www.mue-installationen.de)

**MÜ Installationen GmbH**

An der Tongrube 8 | 98646 Hildburghausen

☎ 03685-709831 | [mue-installationen@t-online.de](mailto:mue-installationen@t-online.de)

**Unser Leistungsspektrum:**

- ✓ Innenausbau
- ✓ Individueller Möbelbau
- ✓ Treppen
- ✓ Ladenbau
- ✓ Böden, Decken und Wandverkleidung
- ✓ Innentüren, Fenster und Haustüren
- ✓ Terrassen und Balkon
- ✓ Trockenbau

**Schreinermeister**  
**andro**  
**ommer**

**Schreinermeister Sommer**

Rödelsweg 288  
98663 Heldburg

Mobil: 0170 / 1670756

[info@schreinermeister-sommer.de](mailto:info@schreinermeister-sommer.de)  
[www.schreinermeister-sommer.de](http://www.schreinermeister-sommer.de)

**Schwarz & Schäfer**  
Inh. Joachim Schäfer  
Landschaftsbau / Agrarservice

☛ Gestaltung & Pflege von Außenanlagen  
☛ Obstbaumschnitt  
☛ Zaunbau  
☛ Baumpflege, Wurzelbehandlung & Baumbegutachtung  
☛ Landschaftsbauliche Spezialanfragen  
☛ Renaturierungen

Sackgasse 9  
98630 Römhild OT Roth

Tel.: 03685 40581-38  
Fax: 03685 40581-43

Mail: [schwarz.schaefer@freenet.de](mailto:schwarz.schaefer@freenet.de)  
Web: [www.schwarz-schaefer.de](http://www.schwarz-schaefer.de)

**Avemark & May GmbH**

Thomas-Müntzer-Str. 9e  
98646 Hildburghausen

Tel: 03685/409488-10  
e-Mail: [av-may@t-online.de](mailto:av-may@t-online.de)

Unsere Leistungen:

- Abbruch und Entkernungsarbeiten
- Schadstoffsanierung jeglicher Art (z.B. Asbestzementplatten)
- Bearbeitung mineralischer Oberflächen
- (Abschleifen von Farben, Klebern usw.)

**MALER HANDWERK SCHNEIDER**

**Maler- & Lackierarbeiten**  
**Bodenverlegearbeiten**  
**Trockenbau**

Zum Kohlsteig 9  
98553 Schleusingen/  
OT Breitenbach

**036841-551944**  
**0170-1975492**

[info@malerhandwerk-schneider.de](mailto:info@malerhandwerk-schneider.de)  
[www.malerhandwerk-schneider.de](http://www.malerhandwerk-schneider.de)



# Zum Schluss noch eine Anmerkung in eigener Sache!

Die vergangenen Monate haben viele von uns spürbar belastet – insbesondere durch die gestiegenen Nebenkosten.

Wir möchten an dieser Stelle noch einmal betonen, dass diese Erhöhungen nicht in der Verantwortung der Wohnungsgesellschaft liegen. Steigende Energiepreise, höhere Gebühren externer Dienstleister und gesetzliche Anpassungen wirken sich unmittelbar auf die Betriebskosten aus, die wir als Vermieter ohne Gewinnerzielung unverändert ausschließlich weiterberechnen. Hierzu sind wir gesetzlich verpflichtet.

## Umso wichtiger ist es uns zu unterstreichen:

Die Mieten der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen wurden auch im hinter uns liegenden Jahr nicht erhöht! Mehrbelastungen sind ausschließlich auf eventuell erhöhte Nebenkosten zurückzuführen. Die Wohnungsgesellschaft partizipiert davon nicht!

Gerade in wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten sehen wir es als unsere Aufgabe, für Stabilität und Verlässlichkeit zu sorgen. Gleichzeitig arbeiten wir kontinuierlich daran, Energieverbräuche zu senken, Verträge zu optimieren und Einsparpotenziale zu nutzen, um die Nebenkosten langfristig zu entlasten.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Verständnis, Ihre Geduld und das vertrauensvolle Miteinander. Lassen Sie uns gemeinsam optimistisch nach vorn blicken – mit dem Ziel, unseren Wohnraum weiterhin sicher, bezahlbar und lebenswert zu gestalten. Hieran arbeiten wir tagtäglich mit ganzer Kraft für Sie!

Das Team der Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

# IMPRESSUM & NACHWEISE 05.

**Herausgeber:**  
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH | Weitersrodaer Straße 29 | 98646 Hildburghausen  
**Geschäftsführer:** Uwe Müller  
**Registergericht:** Amtsgericht Jena  
**Registernummer:** HRB301736

**Telefon:** 03685 | 44 85 - 0  
**Telefax:** 03685 | 44 85 - 29  
**E-Mail:** info@wg-hildburghausen.de

**Redaktion:**  
Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

**Zuständige Aufsichtsbehörde:**  
Landratsamt Hildburghausen | Ordnungsamt | Untere Gewerbebehörde  
Wiesenstraße 18 | 98646 Hildburghausen

**Foto- & Textnachweise:**  
S. 5: Shutterstock Inc., online verfügbar unter: [https://www.shutterstock.com/de/search/lüften-winter?dd\\_referrer=01.12.2025](https://www.shutterstock.com/de/search/lüften-winter?dd_referrer=01.12.2025)  
S. 12-13 Rezeptideen: Pernod Ricard Deutschland GmbH, online verfügbar unter: <https://www.lecker.de/maronensuppe-kastaniensuppe-65852.html> 01.12.2025

**Layout & Gestaltung:**  
annafriedrich fotografie  
E-Mail: anna.friedrich99@web.de | Instagram: annafriedrich.fotografie

ANNA FRIEDRICH  
FOTOGRAFIE

Eine Vervielfältigung des Inhaltes auch auszugsweise ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

	L		B		A		A	
H	U	P	E		L	A	N	D
	P	R	O	S	T	A	T	A
L	E	E		K	A	L	I	F
		S	P	A	N		H	U
A	S	T	A	T		C	E	R
	T	O	P		M	A	L	
P	I		S	T	U	N	D	E
	M	A	T	U	R	A		H
Z	U	M		B	E	S	T	E
	L	Y	R	A		T	A	L
G	A	L	A		L	A	G	E
	T	A	U	B	E		A	U
K	O	S	M	O	N	A	U	T
	R	E		R	A	S	S	E

Buchstabengitter mit 8 Tieren									
									
A	Z	Z	W	T	O	L	W	S	K
R	E	E	K	R	O	K	O	D	I
Y	B	C	V	B	N	S	H	U	L
S	R	A	D	Q	W	E	R	M	H
F	A	L	J	N	E	R	Z	U	I
R	E	W	V	X	N	W	Z	T	E
W	Z	E	D	A	G	I	R	A	F
E	T	U	F	S	Q	Y	V	X	B
I	W	E	T	R	Z	M	A	N	V
W	F	H	L	C	E	W	Q	D	S
S	F	S	T	R	E	S	W	C	Y
X	A	G	I	Z	A	I	S	K	E
A	P	X	G	F	N	M	E	T	Z
W	E	F	E	Z	J	F	K	L	M
D	G	J	R	U	T	I	R	Q	K

Lösung



## Öffnungszeiten

Montag 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 16.00 Uhr

Dienstag 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 18.00 Uhr

**Mittwoch geschlossen - kein Sprechtag**

Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr & 13.00 - 16.00 Uhr

Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

Wohnungsgesellschaft Hildburghausen mbH

Weitersrodaer Straße 29

98646 Hildburghausen

Telefon: 03685 | 44 85 - 0 / Telefax: 03685 | 44 85 - 29

E-Mail: [info@wg-hildburghausen.de](mailto:info@wg-hildburghausen.de)

Viele weitere Informationen unter: [www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de](http://www.wohnungsgesellschaft-hildburghausen.de)

**Bereitschaftstelefon: 0171 65 765 96**

